

# **Meldgaard Architects & Development A/S**

**Gyngemose Parkvej 50,10  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 38 07 32 30**

**Årsrapport for 2019  
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. juni 2020

---

Jan Paulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Meldgaard Architects & Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 15. juni 2020

### **Direktion**

Knud Erik Andersen  
adm. direktør

### **Bestyrelse**

Anette Meldgaard Andersen  
formand

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Meldgaard Architects & Development A/S  
Gyngemose Parkvej 50,10  
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 07 32 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 5. oktober 2016

Hjemsted: Gladsaxe

### Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen, formand  
Jens-Peter Zink  
Knud Erik Andersen

### Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet branchen, at arbejde med byggeri og restaurering af huse.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 20.299, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 67.150.

Selskabet har i de første regnskabsår påbegyndt flere projekter, som forventes afsluttet i 2020.

Det første projekt er afsluttet i 2019 med endelig slutfakturering og aflevering af projektet i december 2019.

Indtil der kan afsluttes endeligt i de igangværende projekter, har selskabet fortsat brug for støtte fra kapitalejeren.

Kapitalejeren har afgivet erklæring om fortsat at ville støtte med de nødvendige midler, så selskabet kan overholde sine forpligtelser i takt med at de forfalder samt fortsætte de igangværende projekter.

Ledelsen vurderer på den baggrund at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne understøtte den fremtidige drift samt til at kunne færdiggøre de igangværende projekter.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er samfundet generelt påvirket af COVID-19 krisen. Foreløbigt er selskabets aktiviteter til dato ikke påvirket af den opståede situation. Selskabets drift er afhængig af flere forhold, men måtte der fremadrettet opstå uforudsete forhold, herunder f.eks. tiltag fra regeringen, kan dette få betydning for omsætningen og dermed selskabets resultat samt finansielle stilling.

Der er ikke indtruffet andre begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventes i løbet af 2020 at afslutte de igangværende projekter. Selskabet forventer derfor et positivt resultat i 2020.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Meldgaard Architects & Development A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter fakturerede honorarer for afsluttede projekter. Indregning sker når endelig risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til byggematerialer og arkitekthonorar.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger som direkte kan henføres til finansiering af igangværende projekter og som skal dækkes af kunden aktiveres på balancen.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende projekter**

Igangværende projekter omfatter projekter som ikke er afsluttet og hvor endelig risikoovergang til kunden ikke er sket.

Igangværende projekter måles til kostpris der direkte vedrører projektet samt andre omkostninger der skal dækkes af kunden, herunder finansieringsomkostninger.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.817</b>	<b>-24.859</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-651</u>	<u>-363</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-18.468</b>	<b>-25.222</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.831</u>	<u>10.601</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-20.299</u></b>	<b><u>-14.621</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-20.299</u>	<u>-14.621</u>
		<b><u>-20.299</u></b>	<b><u>-14.621</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Igangværende projekter		2.143.246	5.131.280
Andre tilgodehavender		218	0
Udskudt skatteaktiv		0	7.349
Selskabsskat		0	1.387
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.143.464</b></u>	<u><b>5.140.016</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>22.893</b></u>	<u><b>22.059</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.166.357</b></u>	<u><b>5.162.075</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.166.357</b></u></u>	<u><u><b>5.162.075</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital		-375.000	-375.000
Indbetalt virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-432.850	-412.552
<b>Egenkapital</b>		<b>67.150</b>	<b>87.448</b>
Hensættelse til udskudt skat		10.595	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>10.595</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		400.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.950	287.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.492.916	4.776.436
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.941
Anden gæld		122.746	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.088.612</b>	<b>5.074.627</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.088.612</b>	<b>5.074.627</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.166.357</b>	<b>5.162.075</b>
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virksomheds</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-375.000	375.000	-412.551	87.449
Årets resultat	0	0	0	-20.299	-20.299
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>-375.000</b>	<b>375.000</b>	<b>-432.850</b>	<b>67.150</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	101.633	79.972
Andre finansielle omkostninger	651	363
Aktiverede renter	<u>-101.633</u>	<u>-79.972</u>
	<u><b>651</b></u>	<u><b>363</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-1.387
Forskydning i udskudt skat	-4.063	-4.161
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-16.113	-1.865
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>22.007</u>	<u>-3.188</u>
	<u><b>1.831</b></u>	<u><b>-10.601</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat siden stiftelse samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har derudover ingen eventualforpligtelser.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet KEA Holding I ApS.