

Meldgaard Architects & Development A/S

**Gyngemose Parkvej 50,10
2860 Søborg**

CVR-nr. 38 07 32 30

**Årsrapport for 2018
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. maj 2019

Jan Paulsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Meldgaard Architects & Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 28. maj 2019

Direktion

Knud Erik Andersen
adm. direktør

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen
formand

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Meldgaard Architects & Development A/S
Gyngemose Parkvej 50,10
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 07 32 30

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 5. oktober 2016

Hjemsted: Gladsaxe

Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen, formand
Jens-Peter Zink
Knud Erik Andersen

Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet branchen, at arbejde med byggeri og restaurering af huse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 14.621, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 87.448.

Selskabet har i dets første regnskabsperiode påbegyndt flere projekter, som forventes afsluttet i 2019.

Ledelsen vurderer at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at kunne understøtte den fremtidige drift samt til at kunne færdiggøre de igangværende projekter.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventes i løbet af 2019 at afslutte de igangværende projekter. Selskabet forventer et positivt resultat i 2019.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard Architects & Development A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter fakturerede honorarer for afsluttede projekter. Indregning sker når endelig risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til byggematerialer og arkitekthonorar.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger som direkte kan henføres til finansiering af igangværende projekter og som skal dækkes af kunden aktiveres på balancen.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Igangværende projekter

Igangværende projekter omfatter projekter som ikke er afsluttet og hvor endelig risikoovergang til kunden ikke er sket.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende projekter måles til kostpris der direkte vedrører projektet samt andre omkostninger der skal dækkes af kunden, herunder finansieringsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -24.859 | -22.180 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-363</u> | <u>-751</u> |
| Resultat før skat | | -25.222 | -22.931 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>10.601</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>-14.621</u> | <u>-22.931</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-14.621</u> | <u>-22.931</u> |
| | | <u>-14.621</u> | <u>-22.931</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Igangværende projekter | | 5.131.280 | 3.282.441 |
| Udskudt skatteaktiv | | 7.349 | 0 |
| Selskabsskat | | 1.387 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 30.760 |
| Tilgodehavender | | <u>5.140.016</u> | <u>3.313.201</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>22.059</u> | <u>146.291</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>5.162.075</u> | <u>3.459.492</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>5.162.075</u></u> | <u><u>3.459.492</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-------------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 500.000 | 500.000 |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital | | -375.000 | -375.000 |
| Indbetalt virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital | | 375.000 | 375.000 |
| Overført resultat | | -412.552 | -397.931 |
| Egenkapital | | 87.448 | 102.069 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 287.250 | 118.153 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 4.776.436 | 2.475.220 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 10.941 | 509.136 |
| Anden gæld | | 0 | 254.914 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.074.627 | 3.357.423 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.074.627 | 3.357.423 |
| Passiver i alt | | 5.162.075 | 3.459.492 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Reserve for</u> <u>ikke</u> <u>indbetalt</u> <u>virksomheds</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---|--|---|------------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 500.000 | -375.000 | 375.000 | -397.931 | 102.069 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -14.621 | -14.621 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 500.000 | -375.000 | 375.000 | -412.552 | 87.448 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|-----------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 79.972 | 24.356 |
| Andre finansielle omkostninger | 363 | 751 |
| Aktiverede renter | <u>-79.972</u> | <u>-24.356</u> |
| | <u>363</u> | <u>751</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | -1.387 | 0 |
| Forskydning i udskudt skat | -7.349 | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>-1.865</u> | <u>0</u> |
| | <u>-10.601</u> | <u>0</u> |

3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat siden stiftelse samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har, udover ovenfor anførte, ingen eventualforpligtelser.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet KEA Holding I ApS.