

# **Meldgaard Architects & Development A/S**

**Gyngemose Parkvej 50,10  
2860 Søborg**

**CVR-nr. 38 07 32 30**

**Årsrapport for 2016/17**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 31. maj 2018

---

Anne Wichmann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                    |             |
| Ledelsespåtegning                                     | 1           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                   | 2           |
| Ledelsesberetning                                     | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                    |             |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 4           |
| Resultatopgørelse 5. oktober 2016 - 31. december 2017 | 7           |
| Balance 31. december                                  | 8           |
| Noter til årsrapporten                                | 10          |

UDKAST

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. oktober 2016 - 31. december 2017 for Meldgaard Architects & Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. oktober 2016 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. maj 2018

### Direktion

Knud Erik Andersen  
adm. direktør

### Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen  
formand

Jens-Peter Zink

Knud Erik Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Meldgaard Architects & Development A/S  
Gyngemose Parkvej 50,10  
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 07 32 30

Regnskabsperiode: 5. oktober 2016 - 31. december 2017  
Stiftet: 5. oktober 2016

Hjemsted: Gladsaxe

### Bestyrelse

Anette Meldgaard Andersen, formand  
Jens-Peter Zink  
Knud Erik Andersen

### Direktion

Knud Erik Andersen, adm. direktør

UDKAST

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, direkte eller gennem kapitalandele i andre selskaber tilknyttet branchen, at arbejde med byggeri og restaurering af huse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 22.931, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 102.069.

Selskabet har i dets første regnskabsperiode påbegyndt flere projekter, som forventes afsluttet i 2018.

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventes i løbet af 2018 at afslutte de igangværende projekter. Selskabet forventer et positivt resultat i 2018.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard Architects & Development A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2016/17 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som berører eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter fakturerede honorarer for afsluttede projekter. Indregning sker når endelig risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til byggematerialer og arkitekthonorar.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle omkostninger som direkte kan henføres til finansiering af igangværende projekter og som skal dækkes af kunden aktiveres på balancen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Igangværende projekter

Igangværende projekter omfatter projekter som ikke er afsluttet og hvor endelig risikoovergang til kunden ikke er sket.

Igangværende projekter måles til kostpris der direkte vedrører projektet samt andre omkostninger der skal dækkes af kunden, herunder finansieringsomkostninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne overtager koncernens øverste moderselskab, som administrationselskab, hæftelsen for selskabets selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Resultatopgørelse 5. oktober 2016 - 31. december 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.        |
|--|-------------|------------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                           |             | <b>-22.180</b>               |
| Finansielle omkostninger                   | 1           | <u>-751</u>                  |
| <b>Resultat før skat</b>                   |             | <b>-22.931</b>               |
| Skat af årets resultat                     |             | <u>0</u>                     |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u><u>-22.931</u></u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                              |
| Overført resultat                          |             | <u>-22.931</u>               |
|  |             | <b><u><u>-22.931</u></u></b> |

UDKAST

## Balance 31. december

|                                | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.          |
|--------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                                |
| Igangværende projekter         |             | 3.282.441                      |
| Periodeafgrænsningsposter      |             | <u>30.760</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u><b>3.313.201</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u><b>146.291</b></u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u><b>3.459.492</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><u><b>3.459.492</b></u></u> |

UDKAST

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 500.000                 |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital        |             | -375.000                |
| Indbetalt virksomhedskapital             |             | 125.000                 |
| Overført resultat                        |             | -22.931                 |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>2</b>    | <b><u>102.069</u></b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 118.153                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 2.475.220               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 509.136                 |
| Anden gæld                               |             | 254.914                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>3.357.423</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>3.357.423</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>3.459.492</u></b> |
| Eventualposter m.v.                      | 3           |                         |

UDKAST

## Noter til årsrapporten

|   | <u>2016/17</u>    |
|---|-------------------|
|   | kr.               |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>                 |                   |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 24.356            |
| Andre finansielle omkostninger                    | 751               |
| Aktiverede renter                                 | <u>-24.356</u>    |
|   | <u><u>751</u></u> |

## 2 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Ikke indbetalt<br>virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat  | I alt                 |
|--|-------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital 5. oktober 2016              | 500.000                 | -375.000                                  | 0                     | 125.000               |
| Årets resultat                           | 0                       | 0   | -22.931               | -22.931               |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2017</b> | <u><u>500.000</u></u>   | <u><u>-375.000</u></u>                    | <u><u>-22.931</u></u> | <u><u>102.069</u></u> |

## 3 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KEA Holding I ApS (Administrationsselskab) og hæfter siden dets stiftelse solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.