

Akin Ejendomme ApS

Sørup Hovvej 25
4951 Nørreballe

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/09/2020

Comert Ayhan Akin
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Akin Ejendomme ApS
Sørup Hovvej 25
4951 Nørreballe

CVR-nr: 38068393

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Akin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nysted, den 10/09/2020

Direktion

Comert Ayhan Akin
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold.

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt. Årets resultat er lidt mindre end forventet.

Begivenheder efter regnskabårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		30.000	66.000
Produktionsomkostninger		-18.373	-50.977
Bruttoresultat		11.627	15.023
Administrationsomkostninger		-1.632	-14.103
Resultat af ordinær primær drift		9.995	920
Øvrige finansielle omkostninger		-479	-50
Ordinært resultat før skat		9.516	870
Skat af årets resultat		-866	-5.000
Årets resultat		8.650	-4.130
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.650	-4.130
I alt		8.650	-4.130

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		160.000	160.000
Materielle anlægsaktiver i alt		160.000	160.000
Anlægsaktiver i alt		160.000	160.000
Likvide beholdninger		787	3.454
Omsætningsaktiver i alt		787	3.454
Aktiver i alt		160.787	163.454

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.992	-10.641
Egenkapital i alt		48.008	39.359
Skyldig selskabsskat		866	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.163	8.024
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.750	116.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.779	124.095
Gældsforpligtelser i alt		112.779	124.095
Passiver i alt		160.787	163.454

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyse at der ikke er pant i ejendommen.

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Comert Ayhan Akin
Sørup Hovvej 25
4951 Nørreballe

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis