

# Akin Ejendomme ApS

Sørup Hovvej 25  
4951 Nørreballe

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/05/2019

Comert Ayhan Akin  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Akin Ejendomme ApS  
Sørup Hovvej 25  
4951 Nørreballe

CVR-nr: 38068393

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Akin Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sørup, den 21/05/2019

## **Direktion**

Comert Ayhan Akin  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive udlejningsvirksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## Usædvanlige forhold.

Der er i regnskabsåret ikke indtruffet nogle usædvanlige forhold.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt. Årets resultat er lidt mindre end forventet.

## Begivenheder efter regnskabårets udløb.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		66.000	77.000
Produktionsomkostninger .....		-50.977	-79.774
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>15.023</b>	<b>-2.774</b>
Administrationsomkostninger .....		-14.103	-8.737
Andre driftsindtægter .....			5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>920</b>	<b>-6.511</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>870</b>	<b>-6.511</b>
Skat af årets resultat .....		-5.000	
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-4.130</b>	<b>-6.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-4.130	-6.511
<b>I alt .....</b>		<b>-4.130</b>	<b>-6.511</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		160.000	160.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
Likvide beholdninger .....		3.454	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.454</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>163.454</b>	<b>160.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	1	50.000	50.000
Overført resultat .....		-10.641	-6.511
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>39.359</b>	<b>43.489</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.024	1.619
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		116.071	114.892
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>124.095</b>	<b>116.511</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>124.095</b>	<b>116.511</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>163.454</b>	<b>160.000</b>



# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 07.10.2016	50000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50000</b>

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen anser virksomheden for at være en going concern

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyse at der ikke er pant i ejendommen.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Comert Ayhan Akin  
Sørup Hovvej 25  
4951 Nørreballe

### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen

## 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis