

# SNJ Holding Esbjerg ApS

Landlystvej 142, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 38 06 71 25

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020

Dirigent:

.....  
Simon Nørgård Freund Jensen





## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>   | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>  | <b>4</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                           | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse   | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse  | 8        |
| Noter   | 9        |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for SNJ Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. april 2020  
Direktion:

.....  
Simon Nørgård Freund  
Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SNJ Holding Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SNJ Holding Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 3. april 2020  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch  
statsaut. revisor  
mne35420



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | SNJ Holding Esbjerg ApS  |
| Adresse, postnr., by | Landlystvej 142, 6715 Esbjerg N  |
| CVR-nr.              | 38 06 71 25  |
| Stiftet              | 2. oktober 2016  |
| Hjemstedskommune     | Esbjerg  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Simon Nørgård Freund Jensen  |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Havnegade 33, 6700 Esbjerg |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter besiddelse af kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 1.036.922 kr. mod et overskud på 448.843 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.743.842 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Det er stadig uvist i hvor stort et omfang at Covid-19 udbruddet vil påvirke resultatet for 2020, men det vurderes ikke at påvirke virksomheden i en sådan grad, at der skal indarbejdes yderligere i årsrapporten for 2019.

Der er derudover ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2020, dog lavere end det realiserede resultat i 2019.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.  | 2019      | 2018    |
|------|--|-----------|---------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                       | -3.850    | -3.850  |
| 2    | Personaleomkostninger                                  | 0         | 0       |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | -3.850    | -3.850  |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder  | 1.066.765 | 479.896 |
|      | Finansielle omkostninger                               | -25.993   | -27.203 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 1.036.922 | 448.843 |
|      | Skat af årets resultat                                 | 0         | 0       |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | 1.036.922 | 448.843 |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |           |         |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 865.872   | 211.004 |
|      | Overført resultat                                      | 171.050   | 237.839 |
|      |  | 1.036.922 | 448.843 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2019             | 2018             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>   |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                                   |                  |                  |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |                  |                  |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder               | 4.318.779        | 3.452.014        |
|      |  | <u>4.318.779</u> | <u>3.452.014</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <u>4.318.779</u> | <u>3.452.014</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                               |                  |                  |
|      | Likvide beholdninger                                   | 2.267            | 6.132            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <u>2.267</u>     | <u>6.132</u>     |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                   | <u>4.321.046</u> | <u>3.458.146</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>  |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                                     |                  |                  |
| 4    | Anpartskapital   | 50.000           | 50.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.076.876        | 211.004          |
|      | Overført resultat                                      | 616.966          | 445.916          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                               | <u>1.743.842</u> | <u>706.920</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                              |                  |                  |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 |                  |                  |
|      | Anden gæld   | 1.037.216        | 1.226.448        |
|      |  | <u>1.037.216</u> | <u>1.226.448</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |                  |                  |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 1.536.238        | 1.521.028        |
|      | Anden gæld   | 3.750            | 3.750            |
|      |  | <u>1.539.988</u> | <u>1.524.778</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                        | <u>2.577.204</u> | <u>2.751.226</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <u>4.321.046</u> | <u>3.458.146</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | Anpartskapital | Reserve for<br>nettopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført resultat | I alt            |
|--|----------------|--|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 50.000         | 211.004  | 445.916           | 706.920          |
| Overført via resultatdisponering         | 0              | 865.872  | 171.050           | 1.036.922        |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2019</b> | <b>50.000</b>  | <b>1.076.876</b>   | <b>616.966</b>    | <b>1.743.842</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SNJ Holding Esbjerg ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat ifølge seneste aflagte årsrapport.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2019                                | 3.241.010                                      |
| Kostpris 31. december 2019                             | 3.241.010                                      |
| Værdireguleringer 1. januar 2019                       | 211.004  |
| Modtaget udbytte                                       | -200.000                                       |
| Årets resultat   | 1.378.765                                      |
| Årets afskrivning af goodwill vedrørende kapitalandele | -312.000                                       |
| Værdireguleringer 31. december 2019                    | 1.077.769                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>         | <b>4.318.779</b>                               |

| Navn   | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|--|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| <b>Associerede virksomheder</b>                  |          |           |                    |                 |
| Tømrer- og Snedkerfirmaet<br>Jensen & Jensen A/S | Esbjerg  | 20 %      | 17.693.894         | 6.971.827       |
| kr.  |          |           | <b>2019</b>        | <b>2018</b>     |

#### 4 Anpartskapital

Anpartskapitalen er fordelt således:

Anparter, 50 stk. a nom. 1.000,00 kr.

|               |               |
|---------------|---------------|
| 50.000        | 50.000        |
| <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |

Anpartskapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

| kr.         | 2019   | 2018   | 2017   | 2016   |
|-------------|--------|--------|--------|--------|
| Saldo primo | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |
|             | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 |

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.        | Gæld i alt<br>31/12 2019 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Anden gæld | 1.037.216                | 0                  | 1.037.216            | 0                      |
|            | <b>1.037.216</b>         | <b>0</b>           | <b>1.037.216</b>     | <b>0</b>               |

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Simon Nørgård Freund Jensen

### Direktion

På vegne af: SNJ Holding Esbjerg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-150532011812

IP: 95.154.xxx.xxx

2020-04-03 10:07:12Z

NEM ID 

## Simon Nørgård Freund Jensen

### Dirigent

På vegne af: SNJ Holding Esbjerg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-150532011812

IP: 95.154.xxx.xxx

2020-04-03 10:07:12Z

NEM ID 

## Morten Øestergaard Koch

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 212.112.xxx.xxx

2020-04-03 12:14:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EKPEN-57KUH-KABA6-GE1CJ-F6T75-DMEDT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>