



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

PROJEKT STAE APS
FØLFODVEJ 1, 9310 VODSKOV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 4. februar 2022

Thomas Bjerg Fjorback

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Projekt Stae ApS Følfodvej 1 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 38 06 69 86 Stiftet: 6. oktober 2016 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Fjorback, formand Peter Bjerg Fjorback Thomas Bjerg Fjorback
Direktion	Thomas Bjerg Fjorback
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank Algade 53 9000 Aalborg
Advokat	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Projekt Stae ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 26. januar 2022

Direktion:

Thomas Bjerg Fjorback

Bestyrelse:

Søren Fjorback
Formand

Peter Bjerg Fjorback

Thomas Bjerg Fjorback

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Projekt Stae ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Projekt Stae ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28629

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og investering i fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet er indregnet tilgodehavende hos associeret selskab med 12.868 tkr. Der er en usikkerhed relateret til værdiansættelsen heraf, da der er usikkerhed om det associerede selskabs fremtidige resultater og betalingssevne. Det er ledelsens forventning, at der vil være tilstrækkelig fremtidig indtjening i det associerede selskab, således det associerede selskab vil være i stand til at tilbagebetale det fulde tilgodehavende i løbet af de kommende år. Det er vurderet, at der ikke skal ske nedskrivning af den bogførte værdi af tilgodehavendet på 12.868 tkr. Forudsætningen er behæftet med væsentlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 180 tkr. Selskabets egenkapital er tabt. Selskabets ledelse forventer igangsat flere tiltag til forbedring af selskabets fremtidige indtjening, hvorved egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOTAB.....		-100.410	-7.750
Andre finansielle indtægter.....		452.830	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	-25.000
Andre finansielle omkostninger.....		-166.828	-127.627
RESULTAT FØR SKAT.....		185.592	-160.377
Skat af årets resultat.....	1	-5.550	0
ÅRETS RESULTAT.....		180.042	-160.377
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		180.042	-160.377
I ALT.....		180.042	-160.377

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	2	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.800.000	1.800.000
Varebeholdninger.....		1.800.000	1.800.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		12.867.830	9.060.000
Udsudte skatteaktiver.....		40.721	46.271
Andre tilgodehavender.....		0	450.000
Periodeafgrænsningsposter.....		89.092	0
Tilgodehavender.....	3	12.997.643	9.556.271
Likvide beholdninger.....		868.031	471.117
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		15.665.674	11.827.388
AKTIVER.....		15.665.674	11.827.388
PASSIVER			
Selskabskapital.....		51.000	51.000
Overført overskud.....		-145.236	-325.278
EGENKAPITAL.....		-94.236	-274.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.000	6.000
Anden gæld.....		15.753.910	12.095.666
Kortfristede gældsforpligtelser.....		15.759.910	12.101.666
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		15.759.910	12.101.666
PASSIVER.....		15.665.674	11.827.388
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		
Medarbejderforhold	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	51.000	-325.278	-274.278
Forslag til resultatdisponering.....		180.042	180.042
Egenkapital 31. december 2021.....	51.000	-145.236	-94.236

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	5.550	0	
	5.550	0	
 Finansielle anlægsaktiver			 2
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		25.000	
Kostpris 31. december 2021.....		25.000	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		-25.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		0	
	2021 kr.	2020 kr.	
Tilgodehavender med forfald senere end et år			3
Udskudte skatteaktiver.....	40.721	46.271	
	40.721	46.271	
 Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling			 4
<p>I årsregnskabet er indregnet tilgodehavende hos associeret selskab med 12.868 tkr. Der er en usikkerhed relateret til værdiansættelsen heraf, da der er usikkerhed om det associerede selskabs fremtidige resultater og betalingsevne. Det er ledelsens forventning, at der vil være tilstrækkelig fremtidig indtjening i det associerede selskab, således det associerede selskab vil være i stand til at tilbagebetale det fulde tilgodehavende i løbet af de kommende år. Det er vurderet, at der ikke skal ske nedskrivning af den bogførte værdi af tilgodehavendet på 12.868 tkr. Forudsætningen er behæftet med væsentlig usikkerhed.</p>			
	2021	2020	
Medarbejderforhold			5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Projekt Stae ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.