



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PROJEKT STAE APS**  
**FØLFODVEJ 1, 9310 VODSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. januar 2020

---

Thomas Bjerg Fjorback

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Projekt Stae ApS Følfodvej 1 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 38 06 69 86 Stiftet: 6. oktober 2016 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anders Bjerg Fjorback, formand Peter Bjerg Fjorback Thomas Bjerg Fjorback
<b>Direktion</b>	Thomas Bjerg Fjorback
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Algade 53 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingaardsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Projekt Stae ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 15. januar 2020

Direktion:

---

Thomas Bjerg Fjorback

Bestyrelse:

---

Anders Bjerg Fjorback  
Formand

---

Peter Bjerg Fjorback

---

Thomas Bjerg Fjorback

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Projekt Stae ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Projekt Stae ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 15. januar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel og investering i fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i året realiseret et underskud på 130 tkr. Selskabets egenkapitalen er tabt. Selskabets ledelse forventer igangsat flere tiltag til forbedring af selskabets fremtidige indtjening, hvorved egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOTAB.....		-28.730	-11.000
Andre finansielle omkostninger.....		-138.216	0
RESULTAT FØR SKAT.....		-166.946	-11.000
Skat af årets resultat.....	1	36.728	2.420
ÅRETS RESULTAT.....		-130.218	-8.580
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-130.218	-8.580
I ALT.....		-130.218	-8.580

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		25.000	25.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	25.000	25.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		11.285.000	8.200.000
Udskudte skatteaktiver.....		46.271	9.543
Tilgodehavender.....		11.331.271	8.209.543
Likvide beholdninger.....		2.609.044	222.774
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>13.940.315</b>	<b>8.432.317</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.965.315</b>	<b>8.457.317</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		51.000	51.000
Overført overskud.....		-164.901	-34.683
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>-113.901</b>	<b>16.317</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.000	6.000
Anden gæld.....		14.073.216	8.435.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		14.079.216	8.441.000
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>14.079.216</b>	<b>8.441.000</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.965.315</b>	<b>8.457.317</b>
Usikkerhed ved going concern	4		
Medarbejderforhold	5		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	-36.728	-2.420	
	<b>-36.728</b>	<b>-2.420</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2019.....		25.000	
Kostpris 31. december 2019.....		<b>25.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>25.000</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	51.000	-34.683	16.317
Forslag til resultatdisponering.....		-130.218	-130.218
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>51.000</b>	<b>-164.901</b>	<b>-113.901</b>
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>			 <b>4</b>
Selskabets resultat er utilfredsstillende, og selskabet har tabt egenkapitalen. Der forventes igangsat tiltag til forbedring af selskabets fremtidige indtjening, hvorved egenkapitalen forventes reetableret i de kommende år.			
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Projekt Stae ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.