

---

# *CB investment Holding ApS*

Præstegårdsvej 19, 8382 Hinnerup

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 38 06 68 62

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/6 2023

Christian Bach  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CB investment Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 22. juni 2023

**Direktion**

Christian Bach  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CB investment Holding ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CB investment Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 22. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Meldgaard  
statsautoriseret revisor  
mne24826

Martin Stenstrup Toft  
statsautoriseret revisor  
mne42786

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** CB investment Holding ApS  
Præstegårdsvej 19  
8382 Hinnerup  
CVR-nr: 38 06 68 62  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 4. oktober 2016  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Favrskov

**Direktion** Christian Bach

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>		
<b>Resultat</b>		
Bruttofortjeneste	-82	-11
Resultat af ordinær primær drift	-82	-11
Resultat af finansielle poster	1.717.166	193.194
Årets resultat	1.716.677	192.814
<b>Balance</b>		
Balancesum	1.968.464	268.208
Egenkapital	1.967.283	267.839
<b>Pengestrømme</b>		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	1.789	2.831
- investeringsaktivitet	152.177	33.198
- finansieringsaktivitet	-11.960	-3.500
Årets forskydning i likvider	142.006	32.529
<b>Nøgletal i %</b>		
Soliditetsgrad	99,9%	99,9%
Egenkapitalforrentning	153,6%	111,3%



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på TDKK 1.716.677, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på TDKK 1.967.283.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er positivt påvirket af indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og over forventningerne til 2022.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets resultat er væsentligt påvirket af resultaterne i de associerede virksomheder og investeringer i øvrigt. Det forventes at årets resultat for 2023 bliver et overskud før skat på MDKK 150-200.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-82</b>	<b>-11</b>	<b>-82</b>	<b>-11</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.715.249	191.381	1.715.249	191.381
Finansielle indtægter		2.438	1.917	2.438	1.917
Finansielle omkostninger		-521	-104	-521	-104
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.717.084</b>	<b>193.183</b>	<b>1.717.084</b>	<b>193.183</b>
Skat af årets resultat	1	-407	-369	-407	-369
<b>Årets resultat</b>	2	<b>1.716.677</b>	<b>192.814</b>	<b>1.716.677</b>	<b>192.814</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	1	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.437.572	194.401	1.437.572	194.401
Tilgodehavender i associerede virksomheder	5	323.804	0	323.804	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	0	10	0	10
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.761.376</b>	<b>194.411</b>	<b>1.761.377</b>	<b>194.411</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.761.376</b>	<b>194.411</b>	<b>1.761.377</b>	<b>194.411</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	40.265	0	40.265
Andre tilgodehavender		320	9	320	9
<b>Tilgodehavender</b>		<b>320</b>	<b>40.274</b>	<b>320</b>	<b>40.274</b>
Værdipapirer	6	31.239	0	31.239	0
Likvide beholdninger		175.529	33.523	175.489	33.523
Omsætningsaktiver		207.088	73.797	207.048	73.797
<b>Aktiver</b>		<b>1.968.464</b>	<b>268.208</b>	<b>1.968.425</b>	<b>268.208</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		40	40	40	40
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.409.790	192.847	1.409.790	192.847
Overført resultat		549.413	69.952	549.413	69.952
Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.000	5.000	8.000	5.000
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>1.967.243</b>	<b>267.839</b>	<b>1.967.243</b>	<b>267.839</b>
Minoritetsinteresser		40	0	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.967.283</b>	<b>267.839</b>	<b>1.967.243</b>	<b>267.839</b>
Selskabsskat		401	363	401	363
Anden gæld		780	6	781	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.181</b>	<b>369</b>	<b>1.182</b>	<b>369</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.181</b>	<b>369</b>	<b>1.182</b>	<b>369</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.968.464</b>	<b>268.208</b>	<b>1.968.425</b>	<b>268.208</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9				
Nærtstående parter	10				
Anvendt regnskabspraksis	11				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	40	192.847	69.952	5.000	267.839	0	267.839
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	40	40
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000	0	-5.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-7.000	0	-7.000	0	-7.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-5.273	0	-5.273	0	-5.273
Årets resultat	0	1.216.943	491.734	8.000	1.716.677	0	1.716.677
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40</b>	<b>1.409.790</b>	<b>549.413</b>	<b>8.000</b>	<b>1.967.243</b>	<b>40</b>	<b>1.967.283</b>

## Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	40	192.847	69.952	5.000	267.839	0	267.839
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000	-5.000	0	-5.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-7.000	0	-7.000	0	-7.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-5.273	0	-5.273	0	-5.273
Årets resultat	0	1.216.943	491.734	8.000	1.716.677	0	1.716.677
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40</b>	<b>1.409.790</b>	<b>549.413</b>	<b>8.000</b>	<b>1.967.243</b>	<b>0</b>	<b>1.967.243</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022	2021
		TDKK	TDKK
Årets resultat		1.716.677	192.814
Regulering	7	-1.716.759	-192.825
Ændring i driftskapital	8	463	1.022
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>381</b>	<b>1.011</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.298	1.915
Renteudbetalinger og lignende		-521	-104
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>2.158</b>	<b>2.822</b>
Betalt selskabsskat		-369	9
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.789</b>	<b>2.831</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-26.218	0
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		0	20.216
Køb af værdipapirer		-31.099	0
Udlån		-283.539	-39.265
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		493.033	52.247
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>152.177</b>	<b>33.198</b>
Kontant kapitalforhøjelse		40	0
Betalt udbytte		-12.000	-3.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-11.960</b>	<b>-3.500</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>142.006</b>	<b>32.529</b>
Likvider 1. januar		33.523	994
<b>Likvider 31. december</b>		<b>175.529</b>	<b>33.523</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		175.529	33.523
<b>Likvider 31. december</b>		<b>175.529</b>	<b>33.523</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	407	369	407	369
	<b>407</b>	<b>369</b>	<b>407</b>	<b>369</b>

	Moderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
<b>2. Resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	7.000	3.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.216.943	119.011
Overført resultat	484.734	65.303
	<b>1.716.677</b>	<b>192.814</b>

	Moderselskab	
	2022	2021
	TDKK	TDKK
<b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1	0
Kostpris 31. december	1	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Stemmeandel	Ejerandel
CB Property Invest ApS	Hinnerup	TDKK 40	100%	1%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	1.552	1.645	1.552	1.645
Valutakursregulering	0	-1	0	-1
Tilgang i årets løb	26.230	0	26.230	0
Afgang i årets løb	0	-92	0	-92
Kostpris 31. december	27.782	1.552	27.782	1.552
Værdireguleringer primo 1. januar	192.849	73.849	192.849	73.849
Årets afgang	0	-1.206	0	-1.206
Valutakursregulering	0	-27	0	-27
Årets resultat	1.715.249	172.464	1.715.249	172.464
Modtagne udbytter	-493.033	-52.247	-493.033	-52.247
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-5.275	16	-5.275	16
Værdireguleringer 31. december	1.409.790	192.849	1.409.790	192.849
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.437.572</b>	<b>194.401</b>	<b>1.437.572</b>	<b>194.401</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Incomas Holding ApS	Aarhus N	TDKK 6925	21%
9143 Invest ApS	Aarhus N	TDKK 40	27%



# Noter til årsregnskabet

## 5. Øvrige finansielle anlægsaktiver

### Koncern

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	10
Tilgang i årets løb	323.804	0
Kostpris 31. december	<u>323.804</u>	<u>10</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	0	10
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>323.804</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Moderselskab

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	0	10
Tilgang i årets løb	323.804	0
Kostpris 31. december	<u>323.804</u>	<u>10</u>
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	0	10
Nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>10</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>323.804</u></b>	<b><u>0</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	TDKK	TDKK
<b>Koncern</b>		
Børsnoterede værdipapirer	145	31.239
<b>Moderselskab</b>		
Børsnoterede værdipapirer	145	31.239

### Koncern

2022	2021
TDKK	TDKK

## 7. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-2.438	-1.917
Finansielle omkostninger	521	104
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.715.249	-191.381
Skat af årets resultat	407	369
	<b>-1.716.759</b>	<b>-192.825</b>

### Koncern

2022	2021
TDKK	TDKK

## 8. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-311	1.019
Ændring i leverandører mv.	774	3
	<b>463</b>	<b>1.022</b>

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for associerede virksomheders mellemværender til kreditinstitutter. Associerede virksomheders mellemværender udgør et indestående pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

## 10. Nærtstående parter

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Christian Bach	Hovedanpartshaver

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CB investment Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet CB investment Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne “Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og “Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne “Kapitalandele i dattervirksomheder” og “Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked. Disse måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender, der ikke forventes indfriet inden for 1 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital