

# Moffi ApS

Gymnasievej 203 1 th  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/02/2020**

---

**Karsten Dalegard Madsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Moffi ApS  
Gymnasievej 203 1 th  
4600 Køge

CVR-nr: 38066706  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Stamholmen 193, st th  
2650 Hvidovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 26624479  
P-enhed: 1009128049

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Moffi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 18/02/2020

## Direktion

Karsten Dalegaard Madsen

## Bestyrelse

Camilla Dalegaard Jensen

Tanja Dalegaard Lerskov Åkesson

Karsten Dalegaard Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Moffi ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Moffi ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 18/02/2020

Anni Jytte Corvenius Foli , mne2691

Registreret revisor

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 26624479

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2019 levede op til ledelsens forventninger.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>12.691</b>	<b>38.803</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>12.691</b>	<b>38.803</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-387	-21
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>12.304</b>	<b>38.782</b>
Skat af årets resultat .....		-2.772	-8.536
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.532</b>	<b>30.246</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		9.532	30.246
<b>I alt</b> .....		<b>9.532</b>	<b>30.246</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		586.819	586.819
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>586.819</b>	<b>586.819</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>586.819</b>	<b>586.819</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		7.179	7.040
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.179</b>	<b>7.040</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.179</b>	<b>7.040</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>593.998</b>	<b>593.859</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		38.803	29.271
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>88.803</b>	<b>79.271</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.772	8.536
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		502.423	506.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>505.195</b>	<b>514.588</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>505.195</b>	<b>514.588</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>593.998</b>	<b>593.859</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret