

## **iHomes NORDIC ApS**

Valhøjs Alle 126

2610 Rødovre

CVR-nr. 38 06 59 55

## **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021

---

Habib El-Zein  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2020	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for iHomes NORDIC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. juni 2021

### **Direktion**

Habib El-Zein  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i iHomes NORDIC ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for iHomes NORDIC ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 30. juni 2021

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 40 84 48 99

Søren Møller Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15202

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

iHomes NORDIC ApS  
Valhøjs Alle 126  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 38 06 59 55

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Rødovre

### Direktion

Habib El-Zein, direktør

### Revisor

Solveo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 125  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor forebyggelse af skader i boliger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 233.365, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 82.492.

Selskabets underskud er negativt påvirket af COVID-19. Dette har medført en udskydelse af en række projekter, som derfor forventes, at have en positiv påvirkning på årsregnskabet for 2021. Ledelsen forventer, som følge af den løbende genåbning af samfundet et markant forbedret resultat for 2021.

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital, og er omfattet af selskabslovens kapitalregler. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen vil være reetableret ved positiv indtjening inden for en kortere årrække.

Vi henviser til note 1, hvori der er redegjort for kriterierne for selskabets fortsatte drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.223.541</b>	<b>1.554.124</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-2.426.060</u>	<u>-2.045.727</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-202.519</b>	<b>-491.603</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	<u>-83.787</u>	<u>-8.264</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-286.306</b>	<b>-499.867</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>-12.276</u>	<u>-3.114</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-298.582</b>	<b>-502.981</b>
Skat af årets resultat	5	<u>65.217</u>	<u>97.436</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-233.365</u></b>	<b><u>-405.545</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-233.365</u>	<u>-405.545</u>
		<b><u>-233.365</u></b>	<b><u>-405.545</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		213.216	96.428
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>213.216</b>	<b>96.428</b>
Deposita		96.290	96.290
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>96.290</b>	<b>96.290</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>309.506</b>	<b>192.718</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.638	306.700
Andre tilgodehavender		273.637	33.112
Udskudt skatteaktiv		162.215	96.998
Selskabsskat		18.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>496.490</b>	<b>436.810</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.369.329</b>	<b>143.757</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.865.819</b>	<b>580.567</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.175.325</b>	<b>773.285</b>



**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-132.492</u>	<u>100.873</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-82.492</b></u>	<u><b>150.873</b></u>
Anden gæld		<u>247.561</u>	<u>85.825</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<u><b>247.561</b></u>	<u><b>85.825</b></u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.298.398	144.583
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		395.186	26.612
Anden gæld		<u>316.672</u>	<u>165.392</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>3.010.256</b></u>	<u><b>536.587</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>3.257.817</b></u>	<u><b>622.412</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>3.175.325</b></u></u>	<u><u><b>773.285</b></u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	8		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	100.873	150.873
Årets resultat	0	-233.365	-233.365
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-132.492</u></b>	<b><u>-82.492</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital, og er omfattet af selskabslovens kapitalregler. Ledelsen forventer, at virksomhedskapitalen vil være reetableret ved positiv indtjening inden for en kortere årrække.

Ledelsen arbejder målrettet mod effektiviseringer og omkostningsbesparelser, som vil muliggøre, at selskabets kapitalgrundlag forbedres og at selskabet kan fortsætte driften.

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.125.951	1.834.715
Pensioner	229.435	97.142
Andre omkostninger til social sikring	24.335	34.119
Andre personaleomkostninger	46.339	79.751
	<u><b>2.426.060</b></u>	<u><b>2.045.727</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>5</u>	<u>4</u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	83.787	8.264
	<u><b>83.787</b></u>	<u><b>8.264</b></u>
	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	12.276	3.114
	<u><b>12.276</b></u>	<u><b>3.114</b></u>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-438
Regulering af udskudt skat tidligere år	-65.217	-96.998
	<b>-65.217</b>	<b>-97.436</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	105.062
Tilgang i årets løb	200.575
Kostpris 31. december 2020	305.637
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	8.634
Årets afskrivninger	83.787
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	92.421
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>213.216</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	85.825	247.561	0	0
	<b>85.825</b>	<b>247.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>8 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tredjemand frem til udløb	107.902	127.463

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for iHomes NORDIC ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-3 år
---	--------

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.