



P. Nygaard Holding ApS

Skovshovedvej 8
2920 Charlottenlund

CVR.nr.: 38 06 48 27

ÅRSRAPPORT 2018

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. juni 2019

Per Nygaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018	11.
Balance pr. 31/12 2018	12.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

P. Nygaard Holding ApS
Skovshovedvej 8
2920 Charlottenlund

CVR.nr.: 38 06 48 27

Telefon: 39 63 00 10
E-mail: pernygaard@mail.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2018 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 5/10 2016

Bankforbindelse:

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Direktion

Per Nygaard

Revisor

Woiremose og Partner
Registreret revisionsanpartsselskab
C.F. Richsvej 99D, st
2000 Frederiksberg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for

P. Nygaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 27. maj 2019

Direktion

.....
Per Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i P. Nygaard Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Jeg har opstillet årsregnskabet for P. Nygaard Holding ApS for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. maj 2019

Woiremose og Partner
Registreret revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 25735560)

Ken Woiremose
Registreret revisor
mne11637

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og hermed ligestillet virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Som det fremgår af beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed i indre værdis metode. Det har en betydelig indflydelse på dette års resultat.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men var forventet.

For det kommende år forventes et lille overskud.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Endvidere er der tilvalgt bestemmelser fra regnskabsklasse C, om at undlade at aflægge koncernregnskab jf. ÅRL § 110.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer:

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele blev sidste år indregnet til kostpris. Fra og med dette år sker indregning efter indre værdis metode.

Ændringen har følgende påvirkning på regnskabet for 2017 i forhold til indregning til kostpris:

Resultatet for året er forringet med 9.933 kr.
Balancesummen og egenkapital er forøget med 1.363.970 kr.

Sammenligningstallene for 2017 er tilrettet i overensstemmelse med ændringerne.

Ændringen har følgende påvirkning på regnskabet for 2018 i forhold til indregning til kostpris:

Resultatet for året er forringet med 1.162.726 kr.
Balancesummen og egenkapitalen er forøget med 201.244 kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2018 - 31/12 2018

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BRUTTOTAB	-10.625	-10.625
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-1.162.726	-9.933
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-3.745</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-1.173.351	-24.303
2 Skat af årets resultat	<u>88</u>	<u>3.161</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-1.173.263</u>	<u>-21.142</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.162.726	-9.933
Overført resultat	<u>-10.537</u>	<u>-11.209</u>
I ALT	<u>-1.173.263</u>	<u>-21.142</u>

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (langfristede)	5.942.225	7.104.951
Finansielle anlægsaktiver i alt	5.942.225	7.104.951
ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.942.225	7.104.951
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.988.103	0
Andre tilgodehavender	0	1.846.853
Tilgodehavender i alt	1.988.103	1.846.853
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.988.103	1.846.853
AKTIVER I ALT	7.930.328	8.951.804

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overkurs	5.615.981	5.615.981
4 Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	201.244	1.363.970
5 Overført resultat	<u>-21.746</u>	<u>-11.209</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.920.479</u>	<u>7.093.742</u>
Gæld til pengeinstitutter	0	3.745
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	10.625
Anden gæld	<u>2.009.849</u>	<u>1.843.692</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.009.849</u>	<u>1.858.062</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.009.849</u>	<u>1.858.062</u>
PASSIVER I ALT	<u>7.930.328</u>	<u>8.951.804</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Nærtstående parter		

NOTER

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note 1 - Kapitalandele			
<u>Tilknyttede virksomheder</u>			
Selskab	<u>Andel</u>		
Per Nygaard Ejendomme ApS, Gentofte	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	5.740.981	5.740.981
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	0
Kostpris ultimo		<u>5.740.981</u>	<u>5.740.981</u>
Op-/nedskrivninger primo		1.363.970	1.373.903
Resultatandel i året		-1.162.726	-9.933
Opskrivninger ultimo		<u>201.244</u>	<u>1.363.970</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>100,00%</u>	<u>5.942.225</u>	<u>7.104.951</u>
Selskab	<u>Andel</u>		
Teglværksbakken ApS, Gentofte	Pct.		
Kostpris primo	0,00%	0	50.000
Tilgang i året	0,00%	0	0
Afgang i året	0,00%	0	-50.000
Kostpris ultimo		<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0,00%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		<u>5.942.225</u>	<u>7.104.951</u>

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skatter for tidligere år	-88	0
Regulering af udskudt skat	0	-3.161
	<u>-88</u>	<u>-3.161</u>

NOTER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note 3 - Overkurs		
Overkurs	5.615.981	5.615.981
	<u>5.615.981</u>	<u>5.615.981</u>
Note 4 - Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode	1.363.970	1.373.903
Overført af årets resultat	-1.162.726	-9.933
	<u>201.244</u>	<u>1.363.970</u>
Note 5 - Overført resultat		
Overført resultat primo	-11.209	0
Årets resultat	-1.173.263	-21.142
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.162.726	9.933
	<u>-21.746</u>	<u>-11.209</u>

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Per Nygaard Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Note 7 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Per Nygaard

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Per Nygaard, Skovshovedvej 8, 2920 Charlottenlund