

Kontorfællesskabet - Slagelse ApS

Langes Gård 26, 1
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/01/2019

Henrik Boye Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kontorfællesskabet - Slagelse ApS
Langes Gård 26, 1
4200 Slagelse

Telefonnummer: 20916402
e-mailadresse: julia@vincentzregnskab.dk

CVR-nr: 38064665
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland
Grønnegade 20
4700 Næstved

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Kontorfællesskabet - Slagelse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at betingelserne herfor er påfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Slagelse, den 03/01/2019

Direktion

Henrik Boye Hansen

Thomas Kim Andersen

Julia Inger Thrane Vincentz

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af kontorfællesskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for tiden 1. januar 2018 til 31. december 2018 udviser et overskud på 1.114 kr. Balancen viser en egenkapital på 79.679 kr.

Ledelsen finder årets resultat forventeligt, idet der ikke har været fuldt udlejet en del af året.

Kontorfællesskabet har på nuværende tidspunkt alle pladser udlejet.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.
Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Selskabet har i henhold til ÅRL § 32 undladt at oplyse omsætningen og viser i stedet bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende

værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger		0	-20.487
Bruttoresultat		12.935	13.460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.353	-13.098
Resultat af ordinær primær drift		1.582	362
Øvrige finansielle omkostninger		-468	-56
Ordinært resultat før skat		1.114	306
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.114	306
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.114	306
I alt		1.114	306

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.058	45.411
Materielle anlægsaktiver i alt		34.058	45.411
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.808	22.808
Finansielle anlægsaktiver i alt		22.808	22.808
Anlægsaktiver i alt		56.866	68.219
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.813	0
Tilgodehavender i alt		22.813	0
Likvide beholdninger		0	9.872
Omsætningsaktiver i alt		22.813	9.872
Aktiver i alt		79.679	78.091

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		1.420	306
Egenkapital i alt		61.420	60.306
Gæld til banker		2.522	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.737	17.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.259	17.785
Gældsforpligtelser i alt		18.259	17.785
Passiver i alt		79.679	78.091