

Lorema Boliger ApS

Skovbakkevej 7A, 8220 Brabrand

CVR-nr. 38 06 41 93

Årsrapport

4. oktober 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2017.



Martin Klavs Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 4. oktober 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 4. oktober 2016 - 30. juni 2017 for Lorema Boliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. oktober 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 26. oktober 2017

Direktion



Martin Klavs Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lorema Boliger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lorema Boliger ApS for regnskabsåret 4. oktober 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. oktober 2017

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Lars Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | Lorema Boliger ApS Skovbakkevej 7A 8220 Brabrand |
| | CVR-nr.: 38 06 41 93 |
| | Stiftet: 4. oktober 2016 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 4. oktober - 30. juni 1. regnskabsår |
| Direktion | Martin Klavs Nielsen |
| Revisor | Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V |
| Associeret virksomhed | Trim Boliger ApS, Aarhus |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i associerede- og tilknyttede virksomheder samt at drive investeringsvirksomhed og der beslægtet virksomhed.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 4/10 2016 - 30/6 2017 |
|---|--------------------------|
| Bruttotab | -9.393 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 |
| Resultat før skat | -9.393 |
| Skat af årets resultat | 0 |
| Årets resultat | -9.393 |
| Forslag til resultatdisponering: | |
| Disponeret fra overført resultat | -9.393 |
| Disponeret i alt | -9.393 |

Balance

| Aktiver | | <u>30/6 2017</u> | <u>4/10 2016</u> |
|---------------------------|--|----------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 25.000 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>25.000</u> | <u>0</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>25.000</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Likvide beholdninger | 19.107 | 50.000 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>19.107</u> | <u>50.000</u> |
| | Aktiver i alt | <u>44.107</u> | <u>50.000</u> |
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| 2 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| 2 | Overført resultat | -9.393 | 0 |
| | Egenkapital i alt | <u>40.607</u> | <u>50.000</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.500 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.500</u> | <u>0</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.500</u> | <u>0</u> |
| | Passiver i alt | <u>44.107</u> | <u>50.000</u> |

Noter

| | <u>30/6 2017</u> | <u>4/10 2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| 1. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Tilgang i årets løb | 25.000 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2017 | <u>25.000</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | <u>25.000</u> | <u>0</u> |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------|
| Trim Boliger ApS, Aarhus | 50 % | 13.784 | -36.216 |

2. Egenkapital

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 4. oktober 2016 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Resultatdisponering | 0 | -9.393 | -9.393 |
| Egenkapital 30. juni 2017 | <u>50.000</u> | <u>-9.393</u> | <u>40.607</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lorema Boliger ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.