

# **Lorema Boliger ApS**

Skovbakkevej 7A, 8220 Brabrand

CVR-nr. 38 06 41 93

## **Årsrapport**

**1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. december 2018.

---

**Martin Klavs Nielsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Lorema Boliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 29. november 2018

**Direktion**

Martin Klavs Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Lorema Boliger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lorema Boliger ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. november 2018

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Lars Sigfred Christensen

statsautoriseret revisor  
mne9160

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lorema Boliger ApS Skovbakkevej 7A 8220 Brabrand
	CVR-nr.: 38 06 41 93
	Stiftet: 4. oktober 2016
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Martin Klavs Nielsen
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
<b>Associeret virksomhed</b>	Trim Boliger ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i associerede- og tilknyttede virksomheder samt at drive investeringsvirksomhed og der beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/7 2017 - 30/6 2018	4/10 2016 - 30/6 2017
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.125</b>	<b>-9.393</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	16.395	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.270</b>	<b>-9.393</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>9.270</b>	<b>-9.393</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.395	0
Disponeret fra overført resultat	-7.125	-9.393
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.270</b>	<b>-9.393</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>	2018	2017
Note		
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandel i associeret virksomhed	41.395	25.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	41.395	25.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>41.395</b>	<b>25.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	11.982	19.107
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.982</b>	<b>19.107</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>53.377</b>	<b>44.107</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	50.000	50.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.395	0
2 Overført resultat	-16.518	-9.393
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>49.877</b>	<b>40.607</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.500	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.500	3.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>53.377</b>	<b>44.107</b>



## Noter

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>		
<b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. juli 2017	25.000	0		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>25.000</u>		
<b>Kostpris 30. juni 2018</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>16.395</u>	<u>0</u>		
<b>Opskrivninger 30. juni 2018</b>	<b><u>16.395</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>41.395</u></b>	<b><u>25.000</u></b>		
<b>Associeret virksomhed:</b>				
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>		
Trim Boliger ApS	Aarhus	50 %		
<b>2. Egenkapital</b>				
	<b>Virksomheds-</b>	<b>Reserve for</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>kapital</b>	<b>nettoopskriv-</b>	<b>resultat</b>	
	<u>          </u>	<b>ning efter den</b>	<u>          </u>	<u>          </u>
		<b>indre værdis</b>		
		<b>metode</b>		
Egenkapital 1. juli 2017	50.000	0	-9.393	40.607
Resultatdisponering	<u>0</u>	<u>16.395</u>	<u>-7.125</u>	<u>9.270</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>16.395</u></b>	<b><u>-16.518</u></b>	<b><u>49.877</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lorema Boliger ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.