



## SKY BAR A/S

Strandvejen 257  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 38062670

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.06.2022

---

**Ole Damm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance pr. 31.12.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2021	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SKY BAR A/S

Strandvejen 257

2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 38062670

Stiftelsesdato: 03.10.2016

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Mick Gunner Damm

Claus Johannes Richter

Ole Damm

## Direktion

Ole Damm, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for SKY BAR A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21.06.2022

## Direktion

**Ole Damm**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Mick Gunner Damm**

**Claus Johannes Richter**

**Ole Damm**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SKY BAR A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKY BAR A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at foretage køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf samt anden efter generalforsamlingens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 112 t.kr., hvilket er som forventet baseret på vedligehold af de nyindkøbte ejendomme og selskabet har i 2021 modtaget et koncerntilskud fra modervirksomheden White Holding A/S.

Det forventes, at selskabet får et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Som nævnt ovenfor har selskabet yderligere investeret i en række ejendomme. Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>(932.127)</b>	<b>(105.418)</b>
Af- og nedskrivninger	2	1.232.596	(33.333)
<b>Driftsresultat</b>		<b>300.469</b>	<b>(138.751)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(414.629)	(33.492)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(114.160)</b>	<b>(172.243)</b>
Skat af årets resultat	4	2.375	46.850
<b>Årets resultat</b>		<b>(111.785)</b>	<b>(125.393)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(111.785)	(125.393)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(111.785)</b>	<b>(125.393)</b>



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede varemærker		0	33.334
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>33.334</b>
Investeringsejendomme		30.935.513	0
Forudbetalinger for materielle aktiver		6.192.625	30.300.000
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>37.128.138</b>	<b>30.300.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.540.696	2.691.334
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>8.540.696</b>	<b>2.691.334</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>45.668.834</b>	<b>33.024.668</b>
Udskudt skat		12.571	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	46.850
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.571</b>	<b>46.850</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.836.718</b>	<b>1.418.260</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.849.289</b>	<b>1.465.110</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.518.123</b>	<b>34.489.778</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		673.760	(214.455)
<b>Egenkapital</b>		<b>1.173.760</b>	<b>285.545</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.174.411	34.179.295
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>46.174.411</b>	<b>34.179.295</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		296.075	6.188
Skyldige sambeskatningsbidrag		10.196	0
Anden gæld		1.863.681	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.169.952</b>	<b>24.938</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.344.363</b>	<b>34.204.233</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.518.123</b>	<b>34.489.778</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(214.455)	285.545
Koncerntilskud o.l.	0	1.000.000	1.000.000
Årets resultat	0	(111.785)	(111.785)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>673.760</b>	<b>1.173.760</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har selskabet af konkurrencemæssige årsager sammendraget omsætningen mv. i bruttofortjeneste/-tab.

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	33.334	33.333
Afskrivninger på materielle aktiver	290.045	0
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(1.555.975)	0
	<b>(1.232.596)</b>	<b>33.333</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	316.312	25.581
Renteomkostninger i øvrigt	98.305	7.911
Valutakursreguleringer	12	0
	<b>414.629</b>	<b>33.492</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	10.196	0
Ændring af udskudt skat	(12.571)	0
Refusion i sambeskatning	0	(46.850)
	<b>(2.375)</b>	<b>(46.850)</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	Erhvervede varemærker kr.
Kostpris primo	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(66.666)
Årets afskrivninger	(33.334)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(100.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Kostpris primo	0	30.300.000
Overførsler	30.300.000	(30.300.000)
Tilgange	18.684.870	6.192.625
Afgange	(17.908.550)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>31.076.320</b>	<b>6.192.625</b>
Årets afskrivninger	(290.045)	0
Tilbageførsel ved afgange	149.238	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(140.807)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.935.513</b>	<b>6.192.625</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	2.691.334
Tilgange	5.849.362
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.540.696</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.540.696</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.174.411
	<b>46.174.411</b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med White Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 30.935.513 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendomme 40 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort



som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.