



## SKY BAR A/S

Strandvejen 257  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 38062670

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
21.05.2021

---

**Ole Damm**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SKY BAR A/S

Strandvejen 257

2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 38062670

Stiftelsesdato: 03.10.2016

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Kjeld Kornum, formand

Ole Damm

## Direktion

Ole Damm, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for SKY BAR A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21.05.2021

## Direktion

**Ole Damm**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Kjeld Kornum**

formand

**Ole Damm**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i SKY BAR A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKY BAR A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21.05.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Claus Jorch Andersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33712

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er import, eksport, salg, produktion og markedsføring af konfektion, Hosting Services samt anden efter generalforsamlingens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.  
#ejendomme

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 125 t.kr., hvilket er som forventet.

SKY BAR A/S har på baggrund af ændringer i koncernes forretningsgrundlag ændret formålet med selskabets aktiviteter. Fremover vil selskabet fokusere på køb og salg af ejendomme samt udlejning. Selskabet har i regnskabsåret 2020 erhvervet to ejendomme med overtagelse 2021. En af disse ejendomme er blevet solgt igen i 2021.

Det forventes, at selskabet får et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter balancedagen

Som nævnt ovenfor har selskabet investeret i en række ejendomme. Der er efter balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		(105.418)	(19.600)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(105.418)</b>	<b>(19.600)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(33.333)	(33.333)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(138.751)</b>	<b>(52.933)</b>
Andre finansielle omkostninger		(33.492)	(507)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(172.243)</b>	<b>(53.440)</b>
Skat af årets resultat	2	46.850	2.717
<b>Årets resultat</b>		<b>(125.393)</b>	<b>(50.723)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(125.393)	(50.723)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(125.393)</b>	<b>(50.723)</b>



# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede varemærker		33.334	66.667
<b>Immaterielle aktiver</b>	3	<b>33.334</b>	<b>66.667</b>
Forudbetalinger for materielle aktiver		30.300.000	0
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>30.300.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.691.334	0
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>2.691.334</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.024.668</b>	<b>66.667</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		46.850	2.717
<b>Tilgodehavender</b>		<b>46.850</b>	<b>2.717</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.418.260</b>	<b>497.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.465.110</b>	<b>500.702</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.489.778</b>	<b>567.369</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		(214.455)	(89.062)
<b>Egenkapital</b>		<b>285.545</b>	<b>410.938</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		34.179.295	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>34.179.295</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.188	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	137.681
Anden gæld		18.750	18.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>24.938</b>	<b>156.431</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.204.233</b>	<b>156.431</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.489.778</b>	<b>567.369</b>

Eventualforpligtelser 7

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(89.062)	410.938
Årets resultat	0	(125.393)	(125.393)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(214.455)</b>	<b>285.545</b>

# Noter

## 1 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	33.333	33.333
	<b>33.333</b>	<b>33.333</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Refusion i sambeskatning	(46.850)	(2.717)
	<b>(46.850)</b>	<b>(2.717)</b>

## 3 Immaterielle aktiver

	Erhvervede varemærker kr.
Kostpris primo	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(33.333)
Årets afskrivninger	(33.333)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(66.666)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>33.334</b>

## 4 Materielle aktiver

	Forud- betalinger for materielle aktiver kr.
Tilgange	30.300.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.300.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.300.000</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Tilgange	2.691.334
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.691.334</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.691.334</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	34.179.295
	<b>34.179.295</b>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med White Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter revisionshonorar

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af immaterielle aktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

20-50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.