

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

## Sebastian Joe Management 2016 ApS

c/o Sebastian Vestergaard, Esplanaden 26, 1., 1263 København K

CVR-nr. 38 05 87 62

### Årsrapport for 2021

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 02/06 2022.

Dirigent

Sebastian Vestergaard

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive holdingvirksomhed samt yde ledelsesrådgivning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2021.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Sebastian Joe Management 2016 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 2. juni 2022

**Direktion**



Sebastian Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Sebastian Joe Management 2016 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Sebastian Joe Management 2016 ApS for 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsepåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. juni 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer indregnes til statusdagens kurs.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris. Der er ikke foretaget hensættelser til tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2021

Note		2021	2020
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/-tab	<u>-54.615</u>	<u>-25.615</u>
		-54.615	-25.615
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-54.615	-25.615
	Renteindtægter m.m.	19.309.882	0
	Renteudgifter m.m.	<u>-464.116</u>	<u>-77.775.789</u>
	<b>Resultat før skat</b>	18.791.151	-77.801.404
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>18.791.151</u>	<u>-77.801.404</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	18.791.151	-77.801.404
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>18.791.151</u>	<u>-77.801.404</u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020
<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
Andre værdipapirer	<u>60.612.069</u>	<u>38.549.580</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>60.612.069</u>	<u>38.549.580</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>60.612.069</u>	<u>38.549.580</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankindestående	<u>71.423</u>	<u>392.800</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>71.423</u>	<u>392.800</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>71.423</u>	<u>392.800</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>60.683.492</u></u>	<u><u>38.942.380</u></u>

**Balance pr. 31/12 2021**

Note	31/12 2021	31/12 2020	
	kr.	kr.	
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	56.000	56.000
	Overført til næste år	45.494.158	26.703.007
	Afsat udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>45.550.158</u>	<u>26.759.007</u>
	Anden langfristet gæld	3.349.272	12.173.372
	Bankgæld	11.324.061	0
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.673.333</u>	<u>12.173.372</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	450.000	0
	Anden gæld	10.001	10.001
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>460.001</u>	<u>10.001</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>15.133.334</u>	<u>12.183.373</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>60.683.492</u>	<u>38.942.380</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

		2021	2020		
		kr.	kr.		
<b>1</b>	<b>Personaleudgifter</b>				
	Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2</b>	<b>Beregnete skatter</b>				
	Beregnet selskabsskat	0	0		
	Regulering, udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>0</u>	<u>0</u>		
	Det samlede udskudte skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
		Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		<u>ultimo</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>andel</u>	<u>efter 5 år</u>
	Anden langfristet gæld	3.349.272	0	3.349.272	0
	Bankgæld	<u>11.324.061</u>	<u>450.000</u>	<u>10.874.061</u>	<u>7.944.061</u>
		<u>14.673.333</u>	<u>450.000</u>	<u>14.223.333</u>	<u>7.944.061</u>
<b>4</b>	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>				
	Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.				