

KAB II 2016 ApS

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 38 05 87 46
CVR no. 38 05 87 46

Årsrapport for tiden 2023 *Annual Report for 2023*

(8. regnskabsår)
(8th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/4 2024.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 22/4 2024.

Dirigent

Chairman of the meeting

Kaspar Basse



KAB II 2016 ApS

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger

Company Details

2

Påtegninger

Statements and Report

Ledelsesberetning

Management Review

3

Ledespåtegning

Statement by the Board of Executives

4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Independent Auditor's Report

5 - 8

Årsrapport

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

9 - 13

Resultatopgørelse for 2023

Income statement for the year 2023

14

Balance pr. 31. december 2023

Balance sheet as at 31 December 2023

15 - 16

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

17 - 19

KAB II 2016 ApS

Selskabsoplysninger *Company Details*

Selskabet *The Company*

KAB II 2016 ApS
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre

CVR: 38 05 87 46
Stiftet: 3. oktober 2016
Incorporated: 3. October 2016
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1 January - 31 December
Hjemstedskommune: Rødovre
Municipality of domicile: Rødovre

Direktion *Management board*

Kaspar Basse

Revisor *Auditor*

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

Translation Disclaimer

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

Årets resultat er som forventet

Management Review

The Company's main activities

The main activity of the company is acting as a holding company.

Significant changes in the activities and financial affairs

There have been no significant changes in the company's activities and financial conditions in 2023.

The result of the year is as expected.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for KAB II 2016 ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22. april 2024

Direktion

Management board

Kaspar Basse



Statement by the Board of Executives

Today, the Board of Executives have discussed and approved the annual report of KAB II 2016 ApS for the financial year 2023.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual report provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2023 and the company's results of its activities in the financial year 2023.

The management's review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Rødovre 22nd of April 2024

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i KAB II 2016 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KAB II 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige

The independent practitioner's report

To the shareholders of KAB II 2016 ApS

Conclusion

We have performed an extended review of the financial statements of KAB II 2016 ApS for the financial year 1 January – 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for conclusion

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the

etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

financial statements in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

Statement on the Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. april 2024

JS Revision,

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Registered Public Accountant

mne34537

Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in the Management's review.

Rødovre 22nd of April 2024

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KAB II 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of KAB II 2016 ApS has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B enterprises with some options for higher accounting class.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual report is presented in Danish kroner.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement are recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Translation of foreign currency

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of are recognised in the income and the rate of payment are recognised in the income statement as an item under net financials.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency, which are not settled at the date of the balance sheet, are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of establishment of the receivable or the payable is recognised in the income statement under financial income and financial costs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Kapitalandele indregnes med kapitalandelens resultat efter skat.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

INCOME STATEMENT

Gross profit

The items 'Revenue', 'Direct costs' and 'Other external expenses' are consolidated into one item designed 'Gross Profit'.

Other external expenses

Other external expenses include costs relating to administration and similar expenses.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, realised and unrealised unrealised exchange rate adjustments.

Income from participation are recognized in the income statements using the result after tax.

Tax

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

The parent and all Danish group entities are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi. Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

Jointly taxed companies entitled to a tax refund are, as a minimum, reimbursed by the International company according to the current rates applicable to interest allowances, and jointly taxed companies having paid too little tax pay, as a maximum, a surcharge according to the current rates applicable to interest surcharges to the International company.

THE BALANCE SHEET

Financial fixed assets

Other securities are measured at market price. Equity investments in subsidiaries and associates are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Securities

Securities are measured at fair value on the balance sheet date.

Cash and cash equivalents

Cash comprises bank balances.

Equity - dividend

Dividend expected to be distributed for the year is disclosed as a separate equity item.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Corporate tax and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax of the taxable income of the year adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to the nominal value.

Resultatopgørelse for 2023**Income Statement for 2023**

Note	2023	2022
	kr.	kr.
Indtægter/Income		
Bruttotab <i>Gross loss</i>	-215.132	-215.829
Indtægter af kapitalandele <i>Income from participations</i>	0	0
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	62.602.605	1.792.909
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	<u>-819.623</u>	<u>-74.335.086</u>
Resultat før skat <i>Results before tax</i>	61.567.850	-72.758.006
1 Skat af årets resultat <i>Tax on the results for the year</i>	<u>-330.065</u>	<u>4.846.062</u>
Årets resultat <i>Results for the year</i>	<u>61.237.785</u>	<u>-67.911.944</u>
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed distribution of the results:</i>		
Overført resultat til næste år <i>Disposed from results brought forward</i>	61.237.785	-67.911.944
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	0	0
Udbytte for regnskabsåret <i>Dividend for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt <i>Disposals in total</i>	<u>61.237.785</u>	<u>-67.911.944</u>

Balance pr. 31. december 2023**Balance as at 31 December 2023**

Note	AKTIVER	31/12 2023	31/12 2022
	<i>Assets</i>	kr.	kr.
	Andre værdipapirer <i>Other securities</i>	20.832.846	106.881.942
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Participation in group companies</i>	12.665.975	11.189
	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total financial fixed assets</i>	<u>33.498.821</u>	<u>106.893.131</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>	<u>33.498.821</u>	<u>106.893.131</u>
	Tilgodehavende selskabsskat <i>Receivable corporation tax</i>	0	0
	Øvrige tilgodehavender <i>Other receivables</i>	33.542.635	44.226.848
1	Udskudt skatteaktiv <i>Deffered tax</i>	<u>28.244.476</u>	<u>28.574.541</u>
	Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>61.787.111</u>	<u>72.801.389</u>
	Værdipapirer <i>Securities</i>	<u>120.354.512</u>	<u>12.326.335</u>
2	Værdipapirer i alt <i>Total securities</i>	<u>120.354.512</u>	<u>12.326.335</u>
	Likvide beholdninger i alt <i>Cash funds</i>	<u>36.651.962</u>	<u>3.264.143</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>218.793.585</u>	<u>88.391.867</u>
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u>252.292.406</u>	<u>195.284.998</u>

Balance pr. 31. december 2023

Balance as at 31 December 2023

Note

	31/12 2023	31/12 2022
	kr.	kr.
PASSIVER		
<i>Liabilities</i>		
Virksomhedskapital	56.000	56.000
<i>Share capital</i>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>		
Overført resultat	169.444.514	108.206.729
<i>Results brought forward</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
Egenkapital i alt	169.500.514	108.262.729
<i>Total equity</i>		
Anden langfristet gæld	82.781.892	87.012.269
<i>Other long-term liabilities</i>		
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	82.781.892	87.012.269
<i>Total long-term liabilities</i>		
4 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
<i>Short-term portion of long-term liabilities</i>		
Anden gæld	10.000	10.000
<i>Other liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.000
<i>Total short-term liabilities</i>		
Gældsforpligtelser i alt	82.791.892	87.022.269
<i>Total liabilities</i>		
Passiver i alt	252.292.406	195.284.998
<i>Total equity and liabilities</i>		
5 Eventualposter		
<i>Contingencies</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

		2023	2022
		kr.	kr.
1	Skat af årets resultat		
	<i>Tax of the results for the year</i>		
	Skat af årets resultat	0	0
	<i>Income tax expense</i>		
	Heraf vedrørende datterselskaber	0	0
	<i>Herof regarding subsidiaries</i>		
	Årets regulering af udskudt skat	330.065	-4.846.062
	<i>Deferred tax adjustments in the year</i>		
		330.065	-4.846.062
	Det samlede udskudt skatteaktiv	28.244.476	28.574.541
	<i>Deferred tax</i>		
2	Oplysninger om dagsværdi		
	<i>Fair value information</i>		
			Børsnoterede
			værdipapirer
			<i>Cuoted</i>
			<i>securities</i>
	Dagsværdi ultimo		120.354.512
	<i>Fair value</i>		
	Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		480.196
	<i>Valuation adjustment</i>		

3	Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>				Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Participation in group companies
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2023 <i>Purchase at 1/1 2023</i>				11.189
	Tilgang i årets løb <i>Additions in the year</i>				12.654.786
	Afgang i årets løb <i>Disposals in the year</i>				0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2023 <i>Purchase at 31/12 2023</i>				12.665.975
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2023 <i>Revaluation and impairment losses at 1/1 2023</i>				0
	Periodens op- og nedskrivninger <i>Periods revaluation and impairment losses</i>				0
	Periodens udbytte <i>Periods dividend</i>				0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2023 <i>Revaluation and impairment losses at 31/12 2023</i>				0
	Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023 <i>Carrying amount at 31/12 2023</i>				12.665.975
4	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	31/12 2023 gæld i alt <i>31/12 2023</i> <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment</i> <i>next year</i>	Langfristet andel <i>Longterm</i> <i>portion</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt after</i> <i>5 years</i>
	Anden langfristet gæld <i>Other long-term liabilities</i>	82.781.892	0	82.781.892	0
		82.781.892	0	82.781.892	0

5 Eventualaktiviteter og eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Hæftelse i sambeskatningen

Liabilities of joint taxation

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.