

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



KAB II 2016 ApS

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 38 05 87 46

CVR no. 38 05 87 46

Årsrapport for tiden 2022 *Annual Report for 2022*

(7. regnskabsår)

(7th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/6 2023.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 16/6 2023.

Dirigent

Chairman of the meeting

Kasper Basse



KAB II 2016 ApS

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger

Company Details

2

Påtegninger

Statements and Report

Ledelsesberetning

Management Review

3

Ledespåtegning

Statement by the Board of Executives

4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Independent Auditor's Report

5 - 6

Årsrapport

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

7 - 11

Resultatopgørelse for 2022

Income statement for the year 2022

12

Balance pr. 31. december 2022

Balance sheet as at 31 December 2022

13 - 14

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

15 - 17

KAB II 2016 ApS

Selskabsoplysninger *Company Details*

Selskabet *The Company*

KAB II 2016 ApS
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre

CVR:	38 05 87 46
Stiftet:	3. oktober 2016
<i>Incorporated:</i>	<i>3. October 2016</i>
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<i>Financial year:</i>	<i>1 January - 31 December</i>
Hjemstedskommune:	Rødovre
<i>Municipality of domicile:</i>	<i>Rødovre</i>

Direktion *Management board*

Kaspar Basse

Revisor *Auditor*

JS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

Translation Disclaimer

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Årets resultat er som forventet

Management Review

The Company's main activities

The main activity of the company is acting as a holding company.

Significant changes in the activities and financial affairs

There have been no significant changes in the company's activities and financial conditions in 2022.

The result of the year is as expected.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for KAB II 2016 ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. juni 2023

Direktion

Management board

Kaspar Basse



Statement by the Board of Executives

Today, the Board of Executives have discussed and approved the annual report of KAB II 2016 ApS for the financial year 2022.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual report provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2022 and the company's results of its activities in the financial year 2022.

The management's review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Audit of the annual accounts

The company meets the conditions in section 135 of the Annual Accounts Act and therefore has the option of submitting an unaudited annual report.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Rødovre 16th of June 2023

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KAB II 2016 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KAB II 2016 ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Independent Auditor's Report

To the management of KAB II 2016 ApS

We have compiled the accompanying financial statements of KAB II 2016 ApS for the financial year 2022 based on information you have provided.

These financial statements comprise a Management Review, statement by Board of Management, summary of significant accounting policies, income statement, balance sheets and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with international Standard Relates Services 4410, Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statement Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' (including International Independence Standards) (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. maj 2023

JS Revision,

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Registered Public Accountant

mne34537

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Rødovre 30th of May 2023

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KAB II 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of KAB II 2016 ApS has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B enterprises with some options for higher accounting class.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual report is presented in Danish kroner.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement are recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

Translation of foreign currency

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of are recognised in the income and the rate of payment are recognised in the income statement as an item under net financials.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency, which are not settled at the date of the balance sheet, are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of establishment of the receivable or the payable is recognised in the income statement under financial income and financial costs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Kapitalandele indregnes med kapitalandelens resultat efter skat.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

INCOME STATEMENT

Gross profit

The items 'Revenue', 'Direct costs' and 'Other external expenses' are consolidated into one item designed 'Gross Profit'.

Other external expenses

Other external expenses include costs relating to administration and similar expenses.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, realised and unrealised unrealised exchange rate adjustments.

Income from participation are recognized in the income statements using the result after tax.

Tax

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

The parent and all Danish group entities are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish entities in proportion to their taxable income (full allocation method).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrations-selskabet, ligesom sambeskattede selskaber med rest-skat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-onsselskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi. Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisation sværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisation sværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante behold-ninger og bankindeståender.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

Jointly taxed companies entitled to a tax refund are, as a minimum, reimbursed by the International company accor-ding to the current rates applicable to interest allowances, and jointly taxed companies having paid too little tax pay, as a maximum, a surcharge according to the current rates applicable to interest surcharges to the International com-pany.

THE BALANCE SHEET

Financial fixed assets

Other securities are measured at market price. Equity investments in subsidiaries and associates are measured at cost. If the cost exceeds the net realisable value, this is written down to the lower value.

Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected los-ses, writedown takes place at the net realisable value.

Securities

Securities are measured at fair value on the balance sheet date.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

Equity - dividend

Dividend expected to be distributed for the year is dis-closed as a separate equity item.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem rengskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte- regler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Corporate tax and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax of the taxable income of the year adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to the nominal value.

Resultatopgørelse for 2022**Income Statement for 2022**

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Indtægter/Income		
Bruttotab <i>Gross loss</i>	-215.829	-188.562
Indtægter af kapitalandele <i>Income from participations</i>	0	0
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	1.792.909	48.509.942
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	<u>-74.335.086</u>	<u>-108.574.841</u>
Resultat før skat <i>Results before tax</i>	-72.758.006	-60.253.461
1 Skat af årets resultat <i>Tax on the results for the year</i>	<u>4.846.062</u>	<u>23.728.479</u>
Årets resultat <i>Results for the year</i>	<u>-67.911.944</u>	<u>-36.524.982</u>
Forslag til resultatdisponering: <i>Proposed distribution of the results:</i>		
Overført resultat til næste år <i>Disposed from results brought forward</i>	-67.911.944	-36.524.982
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>	0	0
Udbytte for regnskabsåret <i>Dividend for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt <i>Disposals in total</i>	<u>-67.911.944</u>	<u>-36.524.982</u>

Balance pr. 31. december 2022
Balance as at 31 December 2022

Note	AKTIVER <i>Assets</i>	31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	Andre værdipapirer <i>Other securities</i>	106.881.942	158.508.245
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Participation in group companies</i>	11.189	11.189
		<u>106.893.131</u>	<u>158.519.434</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total financial fixed assets</i>	<u>106.893.131</u>	<u>158.519.434</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>	<u>106.893.131</u>	<u>158.519.434</u>
	Tilgodehavende selskabsskat <i>Receivable corporation tax</i>	0	468.000
	Øvrige tilgodehavender <i>Other receivables</i>	44.226.848	36.331.666
1	Udskudt skatteaktiv <i>Deffered tax</i>	<u>28.574.541</u>	<u>23.728.479</u>
	Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	<u>72.801.389</u>	<u>60.528.145</u>
	Værdipapirer <i>Securities</i>	<u>12.326.335</u>	<u>57.195.033</u>
2	Værdipapirer i alt <i>Total securities</i>	<u>12.326.335</u>	<u>57.195.033</u>
	Likvide beholdninger i alt <i>Cash funds</i>	<u>3.264.143</u>	<u>626.515</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>88.391.867</u>	<u>118.349.693</u>
	Aktiver i alt <i>Total assets</i>	<u><u>195.284.998</u></u>	<u><u>276.869.127</u></u>

Balance pr. 31. december 2022**Balance as at 31 December 2022**

Note

	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
PASSIVER		
<i>Liabilities</i>		
Virksomhedskapital	56.000	56.000
<i>Share capital</i>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
<i>Reserve for net revaluation according to the equity method</i>		
Overført resultat	108.206.729	176.118.673
<i>Results brought forward</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
Egenkapital i alt	108.262.729	176.174.673
<i>Total equity</i>		
Anden langfristet gæld	87.012.269	90.306.146
<i>Other long-term liabilities</i>		
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	87.012.269	90.306.146
<i>Total long-term liabilities</i>		
4 Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
<i>Short-term portion of long-term liabilities</i>		
Anden gæld	10.000	10.388.308
<i>Other liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	10.388.308
<i>Total short-term liabilities</i>		
Gældsforpligtelser i alt	87.022.269	100.694.454
<i>Total liabilities</i>		
Passiver i alt	195.284.998	276.869.127
<i>Total equity and liabilities</i>		
5 Eventualposter		
<i>Contingencies</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
<i>Tax of the results for the year</i>		
Skat af årets resultat	0	0
<i>Income tax expense</i>		
Heraf vedrørende datterselskaber	0	0
<i>Herof regarding subsidiaries</i>		
Årets regulering af udskudt skat	-4.846.062	-23.728.479
<i>Deferred tax adjustments in the year</i>		
	-4.846.062	-23.728.479
Det samlede udskudt skatteaktiv	28.574.541	23.728.479
<i>Deferred tax</i>		
 2 Oplysninger om dagsværdi		
<i>Fair value information</i>		Børsnoterede
		værdipapirer
		<i>Quoted</i>
		<i>securities</i>
Dagsværdi ultimo		12.326.335
<i>Fair value</i>		
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-21.897.011
<i>Valuation adjustment</i>		

3	Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>				Kapitalandele i tilknyttede virksomheder Participation in group companies
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2022 <i>Purchase at 1/1 2022</i>				11.189
	Tilgang i årets løb <i>Additions in the year</i>				0
	Afgang i årets løb <i>Disposals in the year</i>				0
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2022 <i>Purchase at 31/12 2022</i>				11.189
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022 <i>Revaluation and impairment losses at 1/1 2022</i>				0
	Periodens op- og nedskrivninger <i>Periods revaluation and impairment losses</i>				0
	Periodens udbytte <i>Periods dividend</i>				0
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022 <i>Revaluation and impairment losses at 31/12 2022</i>				0
	Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2022 <i>Carrying amount at 31/12 2022</i>				11.189
4	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	31/12 2022 gæld i alt <i>31/12 2022</i> <i>total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment</i> <i>next year</i>	Langfristet andel <i>Longterm</i> <i>portion</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt after</i> <i>5 years</i>
	Anden langfristet gæld <i>Other long-term liabilities</i>	87.012.269	0	87.012.269	0
		87.012.269	0	87.012.269	0

5 Eventualaktiviteter og eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Hæftelse i sambeskatningen
Liabilities of joint taxation

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.
The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.