



Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk

TLF  
59 44 65 77

MAIL  
info@rgh.dk

WWW  
rgh.dk

CVR  
19720705

## HotSpot Copenhagen ApS

Bülowsvej 50 A

1870 Frederiksberg C

CVR-nr. 38058436

## Årsrapport

01-10-2016 - 31-12-2017

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-04-2018

---

Therese Niko Busch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**HotSpot Copenhagen ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2016 - 31-12-2017 for HotSpot Copenhagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2016 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 09-04-2018

### **Direktion**

Therese Niko Busch  
Adm. direktør

**HotSpot Copenhagen ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i HotSpot Copenhagen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HotSpot Copenhagen ApS for regnskabsåret 01-10-2016 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 09-04-2018

**Revisorgården Holbæk**

**Registreret Revisoraktieselskab**

CVR-nr. 19720705

Morten Lund Wilhelmsen

Statsautoriseret revisor

mne41315

## HotSpot Copenhagen ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HotSpot Copenhagen ApS Bülowsvej 50 A 1870 Frederiksberg C
CVR-nr.	38058436
Stiftelsesdato	01-10-2016
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	01-10-2016 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Therese Niko Busch, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Revisorgården Holbæk Registreret Revisoraktieselskab Kalundborgvej 60 4300 Holbæk CVR-nr.: 19720705

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed vedrørende wellness og hermed forbundet virksomhed, samt udlejning af lokaler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2016 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -502.183, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.004.045, og en egenkapital på kr. -452.183.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Da selskabet har tabt egenkapitalen har selskabets ledelse i overensstemmelse med Selskabslovens regler i § 119 afholdt en ekstraordinær generalforsamling. Selskabets kapitalejere har således den 26. februar besluttet at forhøje egenkapitalen med DKK 800.000 ved at konvertere gæld.

Det er selskabets ledelse og kapitalejeres overbevisning at styrkelsen af kapitalgrundlaget er tilstrækkeligt til at sikre selskabets fortsatte drift.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HotSpot Copenhagen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2016/17 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og

## Anvendt regnskabspraksis

operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktivet er en erhvervsandelslejlighed, hvor der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, hvilket er sat til 20 år. Forbedringer afskrives over 10 år.

Se endvidere nedenfor om opgørelse af kostpris.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre tilgodehavender



## Anvendt regnskabspraksis

Omfatter tilgodehavende moms

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-378.773</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.861
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390.634</b>
Finansielle omkostninger	2	-111.549
<b>Resultat før skat</b>		<b>-502.183</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-502.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-502.183
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-502.183</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.
<b>Aktiver</b>		
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	3	1.830.712
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.830.712</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	27.458
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>27.458</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.858.170</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.594
Andre tilgodehavender		100.281
<b>Tilgodehavender</b>		<b>145.875</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>145.875</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.004.045</b>

## HotSpot Copenhagen ApS

### Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	5	50.000
Overført resultat	6	-502.183
<b>Egenkapital</b>		<b>-452.183</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.663
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.383.565
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.456.228</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.456.228</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.004.045</b>
Usikkerhed om going concern	7	
Eventualforpligtelser	8	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9	

## Noter

2016/17

**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>
-----------------------------------	----------

**2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger	<u>111.549</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>111.549</u></b>

**3. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	<u>1.840.958</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.840.958</u></b>

Årets afskrivninger	<u>-10.246</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-10.246</u></b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.830.712</u></b>
-------------------------------------	-------------------------

**4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	<u>29.073</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>29.073</u></b>

Årets afskrivninger	<u>-1.615</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.615</u></b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>27.458</u></b>
-------------------------------------	----------------------

**5. Virksomhedskapital**

Årets tilgang	<u>50.000</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**6. Overført resultat**

Årets tilgang	<u>-502.183</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>-502.183</u></b>

**7. Usikkerhed om going concern**

Da selskabet har tabt egenkapitalen har selskabets ledelse i overensstemmelse med Selskabslovens regler i § 119 afholdt en ekstraordinær generalforsamling. Selskabets kapitalejere har således den 26. februar besluttet at forhøje egenkapitalen med DKK 800.000 ved at konvertere gæld.

Det er selskabets ledelse og kapitalejeres overbevisning at styrkelsen af kapitalgrundlaget er tilstrækkeligt til at sikre selskabets fortsatte drift.

## **8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.