



MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Leva Ejendomme A/S
Nytorv 10B, 1.
4200 Slagelse

CVR nummer 38 05 71 03

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020
(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse for 2019/2020	9
Balance	10
Noter til årsrapporten 2019/2020	12
Anvendt regnskabspraksis	16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Leva Ejendomme A/S
Nytorv 10B, 1.
4200 Slagelse

 CVR-nr.: 38 05 71 03
 Kommune: Slagelse

Bestyrelse Leif Anders Olsen, formand
Anders Michael Olsen
Claus Andersen
Henrik Vestergaard
Martin Steen Olsen
Rasmus Egede

Direktion Rasmus Egede

Revisor Møller & Madsen
Registreret Revisionsaktieselskab
Tjørne Allé 2
4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Leva Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 29. oktober 2020

Direktion

Rasmus Egede

Bestyrelse

Leif Anders Olsen
Formand

Anders Michael Olsen

Claus Andersen

Henrik Vestergaard

Martin Steen Olsen

Rasmus Egede

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Leva Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leva Ejendomme A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 29. oktober 2020

MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow
registreret revisor
mne35448

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af investering i fast ejendom med henblik på udlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Ledelsen betragter årets resultat før skat på 50 mio. kr. og efter skat på 39 mio. kr. som meget tilfredsstillende.

Resultatet er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 31,6 mio. kr. hvoraf 26,6 mio. kr. kan henføres til fem ejendomme, der er blevet gennemgribende ombygget og hvor dagsværdi er bekræftet af realkreditinstitut efter ombygning. Øvrige dagsværdireguleringer på 5 mio. kan henføres til tidligere indkøbte ejendomme, hvor nettoleje har udviklet sig positivt.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets udløb er gennemført en kapitalforhøjelse ved kontant indskud, der forøger egenkapitalen med 15,0 mio. kr.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/2020	2018/2019
Bruttoresultat	27.964.654	17.142.502
1 Personaleomkostninger	-2.201.231	-972.495
Afskrivninger	-30.950	0
	<hr/>	<hr/>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	25.732.473	16.170.007
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	31.607.917	32.574.005
	<hr/>	<hr/>
Resultat før finansielle poster	57.340.390	48.744.012
Andre finansielle omkostninger	-7.317.283	-5.714.961
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	50.023.107	43.029.051
2 Skat af årets resultat	-11.005.142	-9.466.386
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	39.017.965	33.562.665
	<hr/>	<hr/>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	39.017.965	33.562.665
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	39.017.965	33.562.665
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

	2020	2019
3 Investeringsejendomme	678.017.919	480.061.991
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	396.810	0
3 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	655.000	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	679.069.729	480.061.991
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	679.069.729	480.061.991
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender	926.756	511.609
Periodeafgrænsningsposter	31.254	15.000
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	958.010	526.609
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	38.709	108
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	996.719	526.717
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	680.066.448	480.588.708
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	89.748.297	50.730.332
4 EGENKAPITAL	104.748.297	65.730.332
Hensættelse til udskudt skat	21.721.267	13.165.825
HENSATTE FORPLIGTELSER	21.721.267	13.165.825
Prioritetsgæld	448.529.327	314.578.614
Deposita	14.780.885	11.652.922
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	60.829.408	62.542.239
5 Langfristede gældsforpligtelser	524.139.620	388.773.775
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	10.494.000	4.520.000
Kreditinstitutter	3.593.011	3.671.277
Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.976	86.598
Gæld til associerede virksomheder	9.350.114	2.038.813
Selskabsskat	2.440.700	1.069.728
Anden gæld	3.556.463	1.532.360
Kortfristede gældsforpligtelser	29.457.264	12.918.776
GÆLD	553.596.884	401.692.551
PASSIVER	680.066.448	480.588.708
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Ejerforhold		

NOTER

	2019/2020	2018/2019
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	5	2
Lønninger	1.868.424	792.964
Pensioner	306.670	174.000
Andre omkostninger til social sikring	26.137	5.531
	<u>2.201.231</u>	<u>972.495</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	2.449.700	1.069.728
Regulering af udskudt skat	8.555.442	8.396.658
	<u>11.005.142</u>	<u>9.466.386</u>

NOTER

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
3 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo	431.474.763	0	0
Tilgang i årets løb	166.348.011	427.760	655.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris ultimo	597.822.774	427.760	655.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	48.587.228	0	0
Årets opskrivninger	31.607.917	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 30. juni 2020	80.195.145	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger	0	-30.950	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Afskrivning ultimo	0	-30.950	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	678.017.919	396.810	655.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Selskabets investeringsejendomme består af 32 ejendomme centralt beliggende i Slagelse, Ringsted, Sorø, Næstved og Holbæk. Investeringsejendomme er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Nyerhvervede ejendomme, ejendomme under renovering er optaget til købspris med tillæg af købsomkostninger og værdiforøgende forbedringer.

Følgende afkastkrav er fastsat for de enkelte ejendomme som er optaget til dagsværdi:

- Bolig- og erhvervsejendomme i Slagelse, 5,50 – 6,50 pct.
- Bolig- og erhvervsejendomme i Ringsted, 5,50 – 6,75 pct.
- Bolig- og erhvervsejendomme i Sorø, 7,5 pct.
- Boligejendomme i Næstved, 5,00 pct.
- Boligejendomme i Holbæk, 5,00 pct.
- Erhvervsejendomme i Ringsted, 7,75 pct.
- Erhvervsejendom i Næstved, 7 pct.

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% point vil reducere den samlede dagsværdi med ca. 37,0 mio.kr.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 590.800.000.

NOTER

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	15.000.000	0	15.000.000
Overført resultat	50.730.332	39.017.965	89.748.297
	<u>65.730.332</u>	<u>39.017.965</u>	<u>104.748.297</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	319.098.612	459.023.327	10.494.000	387.315.000
Deposita	11.652.923	14.780.885	0	14.780.885
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	62.542.239	60.829.408	0	32.000.000
	<u>393.293.774</u>	<u>534.633.620</u>	<u>10.494.000</u>	<u>434.095.885</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld nom. 476.700.000 med restgæld på kr. 459.023.327 er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2020 kr. 678.017.919.

Pantsætninger vedrørende bankgæld udgør kr. 2.200.000 og er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi 30/6 2020 på kr. 15.425.000. Bankgælden udgør kr. 1.720.735.

NOTER

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Anders Olsen Invest ApS, Kronprinsesse Sofies Vej 13, 3. tv., 2000 Frederiksberg

EV Ejendomme A/S, Nytorv 10B 1., 4200 Slagelse

Leif Olsen Invest ApS, Nikolaj Plads 30 1., 1067 København K

Martin Olsen Invest ApS, Falstersvej 9, 2. th., 2000 Frederiksberg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Leva Ejendomme A/S for 2019/2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Egede

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-305786312928
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 08:11:44
Underskrevet med NemID

Rasmus Egede

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-305786312928
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 08:11:44
Underskrevet med NemID

Anders Michael Olsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-356784597475
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2020 kl.: 14:10:51
Underskrevet med NemID

Claus Andersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-647366702589
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2020 kl.: 08:42:03
Underskrevet med NemID

Henrik Vestergaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-263099960698
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2020 kl.: 09:08:19
Underskrevet med NemID

Martin Steen Olsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-789645674869
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2020 kl.: 11:46:33
Underskrevet med NemID

Leif Anders Olsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-962415627315
Tidspunkt for underskrift: 02-11-2020 kl.: 13:53:50
Underskrevet med NemID

Jacob Nissen Kronow

Som Revisor NEM ID
RID: 33591656
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2020 kl.: 11:53:43
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f6bd45b7KsP240891554

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rasmus Egede

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-305786312928

Tidspunkt for underskrift: 03-11-2020 kl.: 11:55:49

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f6bd45b7KsP240891554