

**Kliplev Group ApS**

**Trudsøvej 10**

**7600 Struer**

**CVR-nummer 38 05 09 90**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Stefan Østerby-Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kliplev Group ApS  
Trudsøvej 10  
7600 Struer

Hjemstedskommune: Struer  
CVR-nummer: 38 05 09 90  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Steen Lauge Pedersen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Kim Henriksen, Kliplev Holding ApS  
SL-Invest Holding ApS

### Tilknyttede virksomheder

Kliplev VVS og Sydventilation A/S  
Kliplev VVS og Sydventilation Entreprise ApS  
Kliplev Ejendomme ApS  
VVS EL – KØL Grossist ApS  
VEK-Shop A/S

### Associerede virksomheder

Gross In ApS

### Pengeinstitut

Kreditbanken A/S

### Advokat

Advodan Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Kliplev Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, 30. juni 2023

### Direktionen:

Steen Lauge Pedersen

### Bestyrelsen:

Stefan Østerby-Jørgensen      Kim Henriksen      Steen Lauge Pedersen  
Formand

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i Kliplev Group ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kliplev Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 30. juni 2023

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022	2021
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-52.250</b>	<b>-82</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-52.250</b>	<b>-82</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.237.565	1.656
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-9.330	-1
1	Finansielle indtægter	42.220	53
	Finansielle omkostninger	-165.778	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.052.426</b>	<b>1.625</b>
2	Skat af årets resultat	-40.338	-43
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.012.088</b>	<b>1.582</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.228.235	1.655
	Overført resultat	-216.147	-73
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.012.088</b>	<b>1.582</b>
3	Antal beskæftigede		



		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.654.392	5.490
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	18.995	28
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.673.387</b>	<b>5.518</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.673.387</b>	<b>5.518</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	946.912	1.060
	Udsudte skatteaktiver	17.975	94
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	289.663	7
	Andre tilgodehavender	334.000	334
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.588.550</b>	<b>1.495</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>148.002</b>	<b>171</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.736.552</b>	<b>1.666</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.409.939</b>	<b>7.184</b>

		2022	2021
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	100.000	100
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.454.392	4.293
	Overført resultat	-1.672.060	-1.450
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.882.332</b>	<b>2.944</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.260.967	4.228
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	254.140	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.527.607</b>	<b>4.241</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.527.607</b>	<b>4.241</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.409.939</b>	<b>7.184</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	100	4.293	-1.450	2.944
Årets henlæggelse til reserve	0	-67	-6	-73
Årets resultat	0	1.228	-216	1.012
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100</b>	<b>5.454</b>	<b>-1.672</b>	<b>3.882</b>

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	42.220	0
Andre finansielle indtægter	0	53
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>42.220</b>	<b>53</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-35.523	-7
Regulering af udskudt skat	75.861	50
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>40.338</b>	<b>43</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.200.000	700
Tilgang i årets løb	0	500
Kostpris 31. december	1.200.000	1.200
Værdireguleringer 1. januar	4.290.136	2.634
Årets resultatandel	1.237.565	1.656
Øvrige egenkapitalbevægelser	-73.309	0
Værdireguleringer 31. december	5.454.392	4.290
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.654.392</b>	<b>5.490</b>
Klipleve Ejendomme ApS Klipleve VVS og Sydventilation A/S Klipleve VVS og Sydventilation Entreprise ApS VVS EL KØL Grossist ApS VEK-SHOP A/S		
Alle selskaber er 100% ejede datterselskaber.		

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25
Kostpris 31. december	25.000	25
Værdireguleringer 1. januar	3.325	5
Årets resultatandel	-9.330	-1
Værdireguleringer 31. december	-6.005	3
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>18.995</b>	<b>28</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Gross In ApS	Hedensted	50%

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har i lighed med de øvrige tilknyttede virksomheder stillet kaution over for koncernens bankforbindelse for samtlige tilknyttede virksomheders mellemværende.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Klipleve VVS og Sydventilation A/S, Klipleve VVS og Sydventilation Entreprise A/S, VVS El – KØL Grossist ApS, VEK-Shop A/S og Klipleve Ejendomme A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Klipleve VVS og Sydventilation A/S, Klipleve VVS og Sydventilation Entreprise A/S, VVS El – KØL Grossist ApS, VEK-Shop A/S og Klipleve Ejendomme A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Henriksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 46708bcb-130c-4ec6-85c1-e7fe2b0fa5f1

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-06-30 07:58:18 UTC



## Steen Lauge Pedersen

Direktør

Serienummer: 8c00c6d3-43d6-4c80-a97c-59e2250ed588

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-30 11:19:44 UTC



## Steen Lauge Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8c00c6d3-43d6-4c80-a97c-59e2250ed588

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-30 11:19:44 UTC



## Stefan Michael Østerby-Jørgensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f3b17db3-cf38-4bd6-841f-029e973ced96

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-06-30 12:44:38 UTC



## Claus Michelsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-30 12:52:27 UTC



## Stefan Michael Østerby-Jørgensen

Dirigent

Serienummer: f3b17db3-cf38-4bd6-841f-029e973ced96

IP: 185.5.xxx.xxx

2023-06-30 21:59:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: 477LO-OVEPMI-WASA4-316YI-CESGK-ZOE7Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>