

**Fjellebro Gods A/S**  
Sundsgårdsvej 8, Fjellebro, 5750 Ringe

CVR-nr. 38 05 04 94

**Årsrapport**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2023

---

Poul Bækgaard Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| Balance   | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Fjellebro Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 28. november 2023

### Direktion

Finn Poulsen

### Bestyrelse

Frederik Poulsen  
formand

Mogens Saugmann

Finn Poulsen

Poul Bækgaard Laursen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Fjellebro Gods A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjellebro Gods A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 28. november 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Claus Lykke Jensen

statsautoriseret revisor  
mne10776

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Fjellebro Gods A/S<br>Sundsgårdsvej 8, Fjellebro<br>5750 Ringe                         |
|                        | CVR-nr.: 38 05 04 94   |
|                        | Stiftet: 28. september 2016  |
|                        | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Frederik Poulsen, formand<br>Mogens Saugmann<br>Finn Poulsen<br>Poul Bækgaard Laursen  |
| <b>Direktion</b>       | Finn Poulsen   |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Torvegade 22<br>7330 Brande |
| <b>Modervirksomhed</b> | Kjolefabrikken af 1961 A/S   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i fast ejendom, ejendomsudvikling, udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.200 t.kr. mod -1.146 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -309 t.kr. mod -2.983 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fjellebro Gods A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til beplantning mv. og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostningerne indeholder omkostninger til beplantning og vedligeholdelse af skovarealer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 5-50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fjellebro Gods A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>                                       | <u>2022/23</u>    | <u>2021/22</u>    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-1.199.670</b> | <b>-1.145.537</b> |
| 1 Personaleomkostninger                           | -928.148          | -955.733          |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -532.390          | -298.729          |
| Andre driftsomkostninger                          | 0                 | -3.576            |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>-2.660.208</b> | <b>-2.403.575</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 3.200.298         | 0                 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                 | -848.764          | -579.670          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-308.674</b>   | <b>-2.983.245</b> |
| Skat af årets resultat                            | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>-308.674</b>   | <b>-2.983.245</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                   |                   |
| Disponeret fra overført resultat                  | -308.674          | -2.983.245        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>-308.674</b>   | <b>-2.983.245</b> |

## Balance 30. september

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                          |
| Grunde og bygninger                         | 32.508.224               | 30.821.989               |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 1.220.820                | 935.006                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>33.729.044</u>        | <u>31.756.995</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>33.729.044</u></b> | <b><u>31.756.995</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                        | 2.625                    |
| Andre tilgodehavender                       | 184.829                  | 186.799                  |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 0                        | 53.356                   |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>184.829</u>           | <u>242.780</u>           |
| Likvide beholdninger                        | <u>252.072</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>436.901</u></b>    | <b><u>242.780</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>34.165.945</u></b> | <b><u>31.999.775</u></b> |

## Balance 30. september

| <b>Passiver</b>                                | 2023                     | 2022                     |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                             | 2.000.000                | 2.000.000                |
| Overført resultat                              | 4.939.490                | 248.164                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>6.939.490</u></b>  | <b><u>2.248.164</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                          |                          |
| 3 Gæld til realkreditinstitutter               | <u>0</u>                 | 18.804.669               |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>0</u>                 | <u>18.804.669</u>        |
| Kortfristet del af langfristet gæld            | 0                        | 941.706                  |
| Gæld til pengeinstitutter                      | 0                        | 163.778                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 496.484                  | 415.365                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 26.631.837               | 9.379.916                |
| Anden gæld                                     | 98.134                   | 46.177                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>27.226.455</u>        | <u>10.946.942</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>27.226.455</u></b> | <b><u>29.751.611</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>34.165.945</u></b> | <b><u>31.999.775</u></b> |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                          |                          |
| <b>5 Eventualposter</b>                        |                          |                          |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2021              | 2.000.000                 | 3.231.409                | 5.231.409        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -2.983.245               | -2.983.245       |
| Egenkapital 1. oktober 2022              | 2.000.000                 | 248.164                  | 2.248.164        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -308.674                 | -308.674         |
| Koncerntilskud                           | 0                         | 5.000.000                | 5.000.000        |
|  | <b>2.000.000</b>          | <b>4.939.490</b>         | <b>6.939.490</b> |



## Noter

|  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>           |
|--|-----------------------|--------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                       |                          |
| Lønninger og gager   | 849.376               | 874.079                  |
| Pensioner  | 58.097                | 59.905                   |
| Andre omkostninger til social sikring  | 11.519                | 11.440                   |
| Personaleomkostninger i øvrigt   | <u>9.156</u>          | <u>10.309</u>            |
|  | <b><u>928.148</u></b> | <b><u>955.733</u></b>    |
| <br>   |                       |                          |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>2</u>              | <u>2</u>                 |
| <br>   |                       |                          |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                       |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder   | 435.289               | 121.774                  |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>413.475</u>        | <u>457.896</u>           |
|  | <b><u>848.764</u></b> | <b><u>579.670</u></b>    |
|  |                       |                          |
|  | <u>30/9 2023</u>      | <u>30/9 2022</u>         |
| <br>   |                       |                          |
| <b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>   |                       |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt   | 0                     | 19.746.375               |
| Heraf forfalder inden for 1 år   | <u>0</u>              | <u>-941.706</u>          |
|  | <b><u>0</u></b>       | <b><u>18.804.669</u></b> |
|  |                       |                          |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år  | <u>0</u>              | <u>14.912.867</u>        |
| <br>   |                       |                          |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                       |                          |
| Ingen.   |                       |                          |
| <br>   |                       |                          |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                       |                          |
| <b>Sambeskatning</b>   |                       |                          |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Poulsen Retail Holding A/S, CVR-nr. 31772184, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                       |                          |

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Frederik Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Frederik Poulsen  
Bestyrelsesformand  
ID: 0139d574-42ea-46b7-9747-a281bf59aa2b  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2023 kl.: 06:21:16  
Underskrevet med MitID



## Mogens Saugmann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mogens Saugmann  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 31f276e6-31eb-40d9-b6ac-c0792322b58c  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 16:56:43  
Underskrevet med MitID



## Finn Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Poulsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a260355c-b583-4ba7-8562-7cbfe01fcfd8  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 15:55:01  
Underskrevet med MitID



## Finn Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Finn Poulsen  
Direktør  
ID: a260355c-b583-4ba7-8562-7cbfe01fcfd8  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 15:55:01  
Underskrevet med MitID



## Poul Bækgaard Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Poul Bækgaard Laursen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 30d7f904-4177-418d-b5db-0cea934e3e45  
Tidspunkt for underskrift: 28-11-2023 kl.: 18:19:30  
Underskrevet med MitID



## Claus Lykke Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Claus Lykke Jensen  
Revisor  
ID: 83ea53e7-df28-4258-8d9c-ad1b92bc04  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 30-11-2023 kl.: 06:26:13  
Underskrevet med MitID



## Poul Bækgaard Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Poul Bækgaard Laursen  
Dirigent  
ID: 30d7f904-4177-418d-b5db-0cea934e3e45  
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2023 kl.: 10:12:25  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).