

# **KGA Byg og Ejendomsservice IVS**

Kristrupvej 3, st tv  
8960 Randers SØ

Årsrapport  
29. september 2016 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2018**

**Kenneth Gerker Andreasen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KGA Byg og Ejendomsservice IVS Kristrupvej 3, st tv 8960 Randers SØ
	CVR-nr: 38048236
	Regnskabsår: 29/09/2016 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Østjysk Bank

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29.09.16 - 31.12.17 for KGA Byg og Ejendomsservice IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 27/05/2018

## Direktion

Kenneth Gerker Andreasen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er renovering og ombygning af ejendomme, herunder ejendomsservice.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 29.09.16 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK 42.179. Balancen viser en egenkapital på DKK 42.849.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Resultatopgørelse 29. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>134.538</b>
Personaleomkostninger .....		-65.735
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>56.803</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.612
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>54.191</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.012
<b>Årets resultat</b> .....		<b>42.179</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		42.179
<b>I alt</b> .....		<b>42.179</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		48.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>48.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>48.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		5.446
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.446</b>
Likvide beholdninger .....		109.085
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>114.531</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>162.531</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		670
Overført resultat .....		42.179
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>42.849</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		660
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>660</b>
Skyldig selskabsskat .....		11.795
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.795</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		95.962
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>107.227</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>119.022</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>162.531</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	-
Aktuel skat	11.352	
Ændring af udskudt skat	660	
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>12.012</u>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	60.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>60.000</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-12.000
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-12.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>48.000</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis