

H Risskov Holding ApS

Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov

CVR-nr. 38 04 56 44

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2024

Dirigent:

.....
Anders Horsbøl

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H Risskov Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. januar 2024

Direktion:

.....
Anders Horsbøl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H Risskov Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H Risskov Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af en skattesag, der er anlagt af SKAT mod selskabet.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30. januar 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmann
statsaut. revisor
mne32775

Thomas S. Kallehaug
statsaut. revisor
mne35422

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	H Risskov Holding ApS
Adresse, postnr., by	c/o 1927 Estate Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov
CVR-nr.	38 04 56 44
Stiftet	28. september 2016
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Anders Horsbøl
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har påklaget en afgørelse fra Skattestyrelsen vedrørende visse skattemæssige dispositioner gennemført i tidligere indkomstår, jf. yderligere omtale i note 2 hvortil der henvises. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil få helt eller delvist medhold i påklagen. Der er i sagens natur usikkerhed knyttet til udfaldet af sagen og de økonomiske konsekvenser afledt heraf. Selskabet har ikke indregnet forpligtelser pr. 30. juni 2023 som følge af sagen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 27.898 t.kr. mod et overskud på 47.265 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 197.902 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har efter balancedagen indgået og gennemført en handel om køb af kapitalandele, som har medført at selskabet har opnået bestemmende indflydelse i 1927 Estate Holding-koncernen.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	Bruttotab	-85	-171
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	21.594	19.464
	Indtægter af kapitalinteresser	-7.297	30.350
5	Finansielle indtægter	18.705	3.706
6	Finansielle omkostninger	-1.247	-5.688
	Resultat før skat	31.670	47.661
7	Skat af årets resultat	-3.772	-396
	Årets resultat	27.898	47.265
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200	175
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	14.297	27.314
	Overført resultat	13.401	19.776
		27.898	47.265

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	48.033	26.414
	Kapitalandele i kapitalinteresser	39.751	46.942
	Andre tilgodehavender	7.877	7.648
		<u>95.661</u>	<u>81.004</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>95.661</u>	<u>81.004</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.604	23.205
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	82.926	60.819
	Udskudte skatteaktiver	0	710
	Andre tilgodehavender	14.060	10.803
		<u>117.590</u>	<u>95.537</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>3.988</u>	<u>3.726</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.477</u>	<u>20.580</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>136.055</u>	<u>119.843</u>
	AKTIVER I ALT	<u>231.716</u>	<u>200.847</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	t.kr.	2022/23	2021/22
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	50	50
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	53.169	38.872
	Overført resultat	144.483	131.082
	Foreslået udbytte	200	175
	Egenkapital i alt	197.902	170.179
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.406	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.406	0
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38	36
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30.714	30.104
	Skyldig sambeskatningsbidrag	656	528
		31.408	30.668
	Gældsforpligtelser i alt	31.408	30.668
	PASSIVER I ALT	231.716	200.847

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 3 Begivenheder efter balancedagen
- 4 Personaleomkostninger
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50	38.872	131.082	175	170.179
Overført via resultatdisponering	0	14.297	13.401	200	27.898
Udloddet udbytte	0	0	0	-175	-175
Egenkapital 30. juni 2023	50	53.169	144.483	200	197.902

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H Risskov Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder samt realiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver i form af forlods udbyttet måles til amortiseret kostpris. Kostprisen opgøres som den aftalte forlods udbyttet med fradrag af modtagne forlods udbytter og med tillæg af en årlig forrentning.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavendet er værdiforringet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har påklaget en afgørelse fra Skattestyrelsen vedrørende visse skattemæssige dispositioner gennemført i tidligere indkomstår. Sagen forventes afgjort i Skatteankestyrelsen i løbet af regnskabsåret 2023/24. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil få helt eller delvist medhold i påklagen. Der er i sagens natur usikkerhed knyttet til udfaldet af sagen og de økonomiske konsekvenser afledt heraf. Hvis sagen mod forventning tapes og Skattestyrelsen får fuldt medhold i alle påstande, vil dette medføre et regnskabsmæssigt tab i størrelsesordenen 50-55 mio. kr. I det tilfælde, vil ejerkredsen modtage en tilsvarende modsatrettet korrektion. Selskabet har ikke indregnet forpligtelser pr. 30. juni 2023 som følge af sagen.

3 Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har efter balancedagen indgået og gennemført en handel om køb af kapitalandele, som har medført at selskabet har opnået bestemmende indflydelse i 1927 Estate Holding-koncernen.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

t.kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
4 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	397
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.406	1.190
Renteindtægter fra kapitalinteresser	16.797	382
Renteindtægt vedr. forlods udbytteret	229	649
Andre finansielle indtægter	273	1.088
	<u>18.705</u>	<u>3.706</u>
6 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	5.000
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	610	598
Andre finansielle omkostninger	637	90
	<u>1.247</u>	<u>5.688</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	656	528
Årets regulering af udskudt skat	3.116	-132
	<u>3.772</u>	<u>396</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2022	7.443	27.041	3.790	38.274
Tilgange	25	106	0	131
Kostpris 30. juni 2023	7.468	27.147	3.790	38.405
Værdireguleringer 1. juli 2022	18.971	19.901	3.858	42.730
Årets resultat	21.594	-7.297	0	14.297
Årets opskrivninger	0	0	229	229
Værdireguleringer 30. juni 2023	40.565	12.604	4.087	57.256
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	48.033	39.751	7.877	95.661

Virksomheden overdrog i 2020/21 nom. 41.667 kr. C-anparter i virksomheden 1927 Estate Holding ApS, svarende til en ejerandel på 12,5 % Værdiansættelsen af anparterne er sket ud fra en beregning af 1927 Estate Holding ApS' samlede dagsværdi under hensyntagen til en forlods udbytteret, der er tillagt H Risskov Holding ApS som A-anpartshaver og Komodo Invest ApS som B-anpartshaver i 1927 Estate Holding ApS.

Rentetilskrivningen på den forlods udbytteret udgør 229 t.kr. i 2022/23, der indgår i årets resultat. Rentetilskrivning på den forlods udbytteret sker årligt den 30. juni.

Tilgodehavendet er et udtryk for betingede variable betalinger afhængig af udviklingen i driften i selskaberne under 1927 Estate Holding ApS. Det indregnede tilgodehavende pr. 30. juni 2023 er udtryk for det fulde tilgodehavende som følge af den betingede aftale ekskl. fremtidige renter. Betalinger på tilgodehavendet sker i forbindelse med udbytteudlodning i 1927 Estate Holding ApS og er derfor afhængig af fremtidige begivenheder. Den forventede afvikling er derfor baseret på skøn og forbundet med usikkerhed.

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Engsø 21 ApS	Aarhus	100,00 %
Projektfinans ApS	Aarhus	75,01 %
Bredskifte Parken ApS	Aarhus	100,00 %
Strandesplanaden ApS	Aarhus	100,00 %
PMMV Holding ApS	Aarhus	62,50 %

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
1927 Estate Holding ApS	Aarhus	37,50 %
Bunker Invest Holding ApS	Aarhus	50,00 %
Partner 1927 Estate Holding ApS	Aarhus	35,00 %
FSCL Holding ApS	Aarhus	50,00 %
Q Construction A/S (Under konkurs)	Aarhus	25,00 %

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har påklaget en afgørelse fra Skattestyrelsen vedrørende visse skattemæssige dispositioner gennemført i tidligere indkomstår jf. omtale i note 2, hvortil der henvises.

Selskabet har committet sig til at investere i alt 2.000 t.EUR, som co-investor. I indeværende år er der investeret 500 t.EUR. således at der i alt er investeret 500 t.EUR., hvorved det resterende commitment pr. 30. juni 2023 er på 1.500 t.EUR.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden GIBU Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

10 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Horsbøl

Direktion

På vegne af: selskaberne

Serienummer: ah@1927.dk

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-01-31 08:15:03 UTC

Anders Horsbøl

Dirigent

På vegne af: selskaberne

Serienummer: ah@1927.dk

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-01-31 08:15:03 UTC

Søren Vintersborg Nejmann

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c0d0dde5-17f5-4d25-ba58-7fd4c9494976

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-31 08:20:25 UTC



Thomas Stubberup Kallehauge

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4f57abbd-b65b-469c-9cea-b64624699e0f

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-01-31 08:52:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 75D4E-SIYSD-2BGJF-4A4DZ-BY8FJ-GXILD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**