

Andelsboligtilsalg.dk ApS

Baldersvej 10, 8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 38 04 56 36

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 28 / 8 2020.

Søren Lund Nielsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 12

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Andelsboligtilsalg.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Bjerringbro den 6. august 2020

I direktionen:

Søren Lund Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Andelsboligtilsalg.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligtilsalg.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 6. august 2020

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Andelsboligt salg.dk ApS
Baldersvej 10
8850 Bjerringbro
CVR-nr.: 38 04 56 36
Stiftelsesdato: 28. september 2016
Hjemsted: Viborg

Ejere med ejerandel over 5%

DeFacto Ventures ApS

Direktion

Søren Lund Nielsen

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive IT-virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2019	2017/18
Bruttotab	-4.590	-48.876
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	0	-89.529
Driftsresultat før finansielle poster	-4.590	-138.405
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-6.736	-13.449
Årets resultat før skat	-11.326	-151.855
Skat af årets resultat	1.080	30.614
Årets resultat	-10.246	-121.240
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-10.246	-121.240
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-10.246	-121.240

Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
1 Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
Tilgodehavender fra salg	0	0
Selskabsskat	1.080	24.654
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	1.080	24.654
Likvide beholdninger	14.547	1.704
Omsætningsaktiver i alt	15.627	26.358
Aktiver i alt	15.627	26.358

Balance

Noter	31/12 2019	28/9 2016
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-110.357	-100.111
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
2 Egenkapital i alt	-60.357	-50.111
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.627	29.529
Anden gæld	56.357	46.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	75.984	76.469
Gældsforpligtelser i alt	75.984	76.469
Passiver i alt	15.627	26.358
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

31/12 2019 31/12 2018

1. Immaterielle anlægsaktiver

Kostpris pr. 31/12 2018	112.279	112.279
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2019	<u>112.279</u>	<u>112.279</u>
Afskrivninger på rettigheder pr. 31/12 2018	112.279	22.750
Årets af- og nedskrivninger på rettigheder	0	89.529
Afskrivninger på rettigheder pr. 31/12 2019	<u>112.279</u>	<u>112.279</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2019	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2018	50.000	-100.111	0
Overført overskud	0	-10.246	0
Årets henlæggelse	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2019	<u>50.000</u>	<u>-110.357</u>	<u>0</u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Andelsboligt salg.dk ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, er følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 168

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Lund Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-271375199344

IP: 185.27.xxx.xxx

2020-08-30 16:33:39Z

NEM ID 

Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-08-30 16:34:59Z

NEM ID 

Søren Lund Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-271375199344

IP: 185.27.xxx.xxx

2020-08-30 16:38:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JU7T2-CIQ00-X8DV2-ZBW6E-UG1G0-OW4K2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>