

Andelsboligtilsalg.dk ApS

Niels Brocks Gade 8, 8900 Randers C

CVR-nr.: 38 04 56 36

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 9/7 2018.


Søren Lund Nielsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 28. september 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 12

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 28. september 2016 - 30. september 2017 for
Andelsboligtilsalg.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver,
finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen
indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Randers den 15. februar 2018

I direktionen:



Kasper Honore

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Andelsboligtilsalg.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligtilsalg.dk ApS for regnskabsåret 28. september 2016 - 30. september 2017, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 15. februar 2018.

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma

CVR-nr.: 37 91 57 18


Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Andelsboligtilsalg.dk ApS
Niels Brocks Gade 8
8900 Randers C
CVR-nr.: 38 04 56 36
Stiftelsesdato: 28. september 2016
Hjemsted: Randers

Ejere med ejerandel over 5%

DeFacto Ventures ApS

Direktion

Kasper Honore

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive IT-virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er selskabets første regnskabsår.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2016/17	2015/16
Bruttotab	49.840	-
Personaleomkostninger	0	-
Resultat før af- og nedskrivninger	49.840	-
Af- og nedskrivninger	-22.750	-
Driftsresultat før finansielle poster	27.090	-
Finansielle indtægter	0	-
Finansielle omkostninger	0	-
Årets resultat før skat	27.090	-
Skat af årets resultat	-5.960	-
Årets resultat	21.130	-
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	21.130	-
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	-
Disponeret i alt	21.130	-

Balance

Noter	30/9 2017	28/9 2016
Immaterielle anlægsaktiver	89.529	0
1 Finansielle anlægsaktiver i alt	89.529	0
Anlægsaktiver i alt	89.529	0
Tilgodehavender fra salg	15.370	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Tilgodehavender i alt	15.370	0
Likvide beholdninger	31.284	50.000
Omsætningsaktiver i alt	46.654	50.000
Aktiver i alt	136.183	50.000

Balance

Noter	30/9 2017	28/9 2016
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	21.130	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
2 Egenkapital i alt	71.130	50.000
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Selskabsskat	5.960	0
Anden gæld	59.093	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	65.053	0
Gældsforpligtelser i alt	65.053	0
Passiver i alt	136.183	50.000
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

30/9 2017 12/9 2016

1. Immaterielle anlægsaktiver

Kostpris pr. 27/9 2016	0	0
Tilgang i året	112.279	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 30/9 2017	<u>112.279</u>	<u>0</u>
Afskrivninger på rettigheder pr. 27/9 2016	0	0
Årets afskrivninger på rettigheder	-22.750	0
Afskrivninger på rettigheder pr. 30/9 2017	<u>-22.750</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/9 2017	<u>89.529</u>	<u>0</u>

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 27/9 2016	50.000	0	0
Overført overskud	0	21.130	0
Årets henlæggelse	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 30/9 2017	<u>50.000</u>	<u>21.130</u>	<u>0</u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Andelsboligtilsalg.dk ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, er følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år. Afskrivnings-perioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Kundenr.: 168