

Odder & Co ApS

CVR-nr. 38 04 45 32

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Ny Østergade 3

1101 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 29. juni 2021

Dirigent

Hans Chresten Odder

Selskabsoplysninger

Selskab

Odder & Co ApS

Ny Østergade 3

1101 København K

CVR-nr.: 38 04 45 32

Hjemstedskommune: København

Direktion

Hans Chresten Odder

Revisor

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Odder & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 29. juni 2021

Direktion

Hans Chresten Odder

Revisors erklæring om opstilling af Odder & Co ApS

Til den daglige ledelse i Odder & Co ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odder & Co ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 29. juni 2021

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje kapitalandele i andre kapitalselskaber og virksomheder samt dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 848.108 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.989.531 og en egenkapital på kr. 2.240.433.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2020

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat	-20.500	-5.050
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-20.500	-5.050
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	900.683	31.243
2 Andre finansielle indtægter	0	0
2 Renter bank og anlægslån	-32.075	-31.873
Ordinært resultat før skat	848.108	-5.680
Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	848.108	-5.680
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	900.683	31.243
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-52.575	-36.923
	848.108	-5.680

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020 kr.	2019 kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.989.531	2.088.848
Finansielle anlægsaktiver	2.989.531	2.088.848
Anlægsaktiver	2.989.531	2.088.848
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver	0	0
Aktiver	2.989.531	2.088.848

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-99.098	-46.523
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	2.289.531	1.388.848
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Egenkapital	2.240.433	1.392.325
Gæld til banker	639.698	652.123
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	109.400	44.400
Kortfristede gældsforpligtelser	749.098	696.523
Gældsforpligtelser	749.098	696.523
Passiver	2.989.531	2.088.848
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.388.848	0	900.683	2.289.531
Overført resultat	-46.523	0	-52.575	-99.098
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.392.325</u>	<u>0</u>	<u>848.108</u>	<u>2.240.433</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	500	100	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen. Virksomhedskapitalen er

Noter

1 Personalemkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret

2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	0	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renter bank og anlægslån	-32.075	-31.873
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
I alt	<u>-32.075</u>	<u>-31.873</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	-82.998	-30.423
I alt	<u>-82.998</u>	<u>-30.423</u>

Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-18.260</u>	<u>-6.693</u>
-----------------------------------	----------------	---------------

Udskudt skat er ikke aktiveret.

4 Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele
i associerede
virksomheder
kr.**

Kostpris 1. januar 2020	700.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2020	700.000
Nettoopskrivninger 1. januar 2020	1.388.848
Andel i årets resultat	900.683
Øvrige reguleringer	0
Nettoopskrivninger 31. december 2020	2.289.531
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.989.531
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2020	2.088.848
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Solrød Strandvej 66 ApS	6.487.109	1.390.173	30%	1.946.133
Solrød Strandvej 92 ApS	8.347.190	3.869.049	12,50%	1.043.399

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Chresten Odder

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-963272354697

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-06-29 07:44:17Z

NEM ID 

Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34213798-RID:83243561

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-29 07:51:29Z

NEM ID 

Hans Chresten Odder

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-963272354697

IP: 83.91.xxx.xxx

2021-06-29 07:54:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7XWSM-3Z157-8G1V8-MZ6V7-PBSXD-H30C5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>