

Odder & Co ApS

CVR-nr. 38 04 45 32

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Ny Østergade 3

1101 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 11. juni 2023

Dirigent

Hans Chresten Odder

Selskabsoplysninger

Selskab

Odder & Co ApS

Ny Østergade 3

1101 København K

CVR-nr.: 38 04 45 32

Hjemstedskommune: København

Direktion

Hans Chresten Odder

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Odder & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 11. juni 2023

Direktion

Hans Chresten Odder

Revisors erklæring om opstilling af Odder & Co ApS

Til den daglige ledelse i Odder & Co ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odder & Co ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 11. juni 2023

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve og eje kapitalandele i andre kapitalselskaber og virksomheder samt dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 289.240 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.742.075 og en egenkapital på kr. 3.031.510.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2022

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2022.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat	26.065	-6.510
1 Personaleomkostninger	0	0
Resultat af ordinær primær drift	26.065	-6.510
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	290.853	539.739
2 Andre finansielle indtægter	5.521	0
2 Renter bank og anlægslån	-33.199	-31.392
Ordinært resultat før skat	289.240	501.837
Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	289.240	501.837
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	140.853	449.739
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	148.387	52.098
	289.240	501.837

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.580.123	3.439.270
Finansielle anlægsaktiver	3.580.123	3.439.270
Anlægsaktiver	3.580.123	3.439.270
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	125.000
Andre tilgodehavender	11.887	0
Tilgodehavender	11.887	125.000
Likvide beholdninger	150.065	1.260
Omsætningsaktiver	161.952	126.260
Aktiver	3.742.075	3.565.530

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	101.387	-47.000
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	2.880.123	2.739.270
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Egenkapital	3.031.510	2.742.270
Gæld til banker	601.165	616.860
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	109.400	206.400
Kortfristede gældsforpligtelser	710.565	823.260
Gældsforpligtelser	710.565	823.260
Passiver	3.742.075	3.565.530
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6	

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapitaloppgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.289.531	0	449.739	2.739.270
Overført resultat	-99.098	0	52.098	-47.000
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>2.240.433</u>	<u>0</u>	<u>501.837</u>	<u>2.742.270</u>

Egenkapitaloppgørelse for 2022

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0	0	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.739.270	0	140.853	2.880.123
Overført resultat	-47.000	0	148.387	101.387
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>2.742.270</u>	<u>0</u>	<u>289.240</u>	<u>3.031.510</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	500	100	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret

2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	5.521	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Renter bank og anlægslån	-33.199	-31.392
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
I alt	<u>-27.678</u>	<u>-31.392</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle anlægsaktiver	0	0
Skattemæssige underskud	-132.113	-120.900
I alt	<u>-132.113</u>	<u>-120.900</u>

Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-29.065</u>	<u>-26.598</u>
-----------------------------------	----------------	----------------

Udskudt skat er ikke aktiveret.

4 Finansielle anlægsaktiver

**Kapitalandele
i associerede
virksomheder
kr.**

Kostpris 1. januar 2022	700.000
Tilgang	0
Afgang	0

Kostpris 31. december 2022	700.000
-----------------------------------	----------------

Nettoopskrivninger 1. januar 2022	2.739.270
Andel i årets resultat	290.853
Udloddet udbytte	-150.000
Øvrige reguleringer	0

Nettoopskrivninger 31. december 2022	2.880.123
---	------------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.580.123
--	------------------

Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2022	3.439.271
--------------------------------------	-----------

Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0
---	---

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Solrød Strandvej 66 ApS	7.339.065	1.098.577	30%	2.201.720
Solrød Strandvej 92 ApS	11.027.237	-309.759	12,50%	1.378.405

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

5 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Chresten Odder

Direktør

Serienummer: dbfe1c7c-d5f3-4ec1-ad9d-bea59f3fa17b

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-06-11 14:44:42 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-12 05:50:55 UTC



Hans Chresten Odder

Dirigent

Serienummer: dbfe1c7c-d5f3-4ec1-ad9d-bea59f3fa17b

IP: 83.91.xxx.xxx

2023-06-12 11:19:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5NIQ1-FIG00-OYGH-L-KYK4V-PYWAQ-OJAQ2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>