

**Odder & Co ApS**

**CVR-nr. 38 04 45 32**

**Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

**Ny Østergade 3**

**1101 København K**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 31. maj 2019

Dirigent

Hans Chresten Odder



## Selskabsoplysninger

### Selskab

Odder & Co ApS

Ny Østergade 3

1101 København K

CVR-nr.: 38 04 45 32

Hjemstedskommune: København

### Direktion

Hans Chresten Odder

### Revisor

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Århusgade 88, 5. sal

2100 København Ø

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Odder & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 31. maj 2019

### Direktion

Hans Chresten Odder



## Revisors erklæring om opstilling af Odder & Co ApS

Til den daglige ledelse i Odder & Co ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Odder & Co ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 31. maj 2019

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at erhverve og eje kapitalandele i andre kapitalselskaber og virksomheder samt dermed forbundet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 1.174.077 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.407.605 og en egenkapital på kr. 1.398.005.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2018**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af modtagne udbytter, der indregnes, når selskabet har erhvervet endelig ret hertil, hvilket typisk er på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling i den tilknyttede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2018

Note	2018 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-4.800</b>	<b>-4.800</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-4.800</b>	<b>-4.800</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.178.877	178.728
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.174.077</b>	<b>173.928</b>
Skat af ordinært resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.174.077</b>	<b>173.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.178.877	178.728
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-4.800	-4.800
	<b>1.174.077</b>	<b>173.928</b>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	2018 kr.	2016/17 kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.407.605	228.728
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.407.605</b>	<b>228.728</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.407.605</b>	<b>228.728</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.407.605</b>	<b>228.728</b>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-9.600	-4.800
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	1.357.605	178.728
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
<b>3 Egenkapital</b>	<b><u>1.398.005</u></b>	<b><u>223.928</u></b>
Anden gæld	9.600	4.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>9.600</u></b>	<b><u>4.800</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>9.600</u></b>	<b><u>4.800</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>1.407.605</u></b>	<b><u>228.728</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret

### 2 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris 1. januar 2018	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2018	178.728
Andel i årets resultat	1.178.877
Øvrige reguleringer	0
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2018</b>	<b>1.357.605</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>1.407.605</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2018	228.728
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
Solrød Strandvej 66 ApS	4.692.018	3.929.590	30%	1.407.605

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

### 3 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	50.000	-	-	50.000
Nettoopskriv. efter den indre værdis metode	178.728	-	1.178.877	1.357.605
Overført resultat	-4.800	-	-4.800	-9.600
Henlagt udbytte	0	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>223.928</b>	<b>0</b>	<b>1.174.077</b>	<b>1.398.005</b>

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 4 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.