

123solgt.nu IVS

Plantevej 39, 4 th
2870 Dyssegård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

IVAN LÉON SIEHR

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 123solgt.nu IVS
 Plantevej 39, 4 th
 2870 Dyssegård

Telefonnummer: +4522732100
e-mailadresse: mail@123solgt.nu

CVR-nr: 38043951
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for 123solgt.nu IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 31/05/2019

Direktion

Ivan Léon Siehr

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud er -67.066 kr. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Egenkapitalen pr. 31. december 2018 er negativ med -141.623 kr. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, og at der ikke er usikkerhed om den fortsatte drift.

Fremtidig udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for 2019. Det bygges på en betydelig højere omsætning i starten af året og et nulresultat ultimo maj 2019.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når en salgsaftale der udløser salær, er indgået.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger, forsikringsomkostninger, kontorholdsomkostninger og administrationsomkostninger.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger består af bankgebyrer og rentekomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-79.521	-87.766
Resultat af ordinær primær drift		-79.521	-87.766
Øvrige finansielle omkostninger		-6.460	-7.605
Ordinært resultat før skat		-85.981	-95.371
Skat af årets resultat		18.915	20.982
Årets resultat		-67.066	-74.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.066	-74.389
I alt		-67.066	-74.389

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		150.000	150.000
Udskudte skatteaktiver		0	20.982
Tilgodehavende skat		39.897	0
Andre tilgodehavender		5.859	3.930
Periodeafgrænsningsposter		20.809	21.510
Tilgodehavender i alt		216.565	196.422
Likvide beholdninger		0	542
Omsætningsaktiver i alt		216.565	196.964
Aktiver i alt		216.565	196.964

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		-141.624	-74.389
Egenkapital i alt		-141.623	-74.388
Gæld til banker		732	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.749	16.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.590	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		95.117	54.499
Deposita		200.000	200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		358.188	271.352
Gældsforpligtelser i alt		358.188	271.352
Passiver i alt		216.565	196.964

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt, og at der ikke er usikkerhed om den fortsatte drift.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelser

Forpligtelser i henhold til software- og serviceaftale frem til 31.03.2019 udgør 12 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Siehr Holding ApS, CVR-nr. 37 82 90 48 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0