

123solgt.nu IVS

Årsrapport

26. september 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2018

Ivan Léon Siehr
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 123solgt.nu IVS

Telefonnummer: 2273 2100
e-mailadresse: mail@123solgt.nu

CVR-nr: 38043951
Regnskabsår: 26/09/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. september 2016 - 31. december 2017 for 123solgt.nu IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskab og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 05/06/2018

Direktion

Ivan Léon Siehr
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet er ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens underskud er -74.389 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2017 på -74.388 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende set i lyset af selskabet er nyopstartet og opbygger et kundekundegrundlag.

Fremtidig udvikling

Direktionen forventer et betydeligt bedre resultat for 2018. Det bygges bl.a. på at 123solgt.nu

- Har flere og flere boliger til salg i 2018,
- Har et digitalt fokus, som gør, at boligsalg er overskueligt og trygt trods travlhed i hverdagen og
- Har en stor salgsekspertise opbygget gennem 3 årtider

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Omsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når en salgsaftale der udløser salær, er indgået. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære aktiviteter, herunder salgsfremmende omkostninger, forsikringsomkostninger, kontorholdsomkostninger og administrationsomkostninger.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger består af bankgebyrer og rentekomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter årets regulering af udskudt skat.

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 26. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-87.766
Resultat af ordinær primær drift		-87.766
Øvrige finansielle omkostninger		-7.605
Ordinært resultat før skat		-95.371
Skat af årets resultat		20.982
Årets resultat		-74.389
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-74.389
I alt		-74.389

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		150.000
Udsudte skatteaktiver		20.982
Andre tilgodehavender		3.930
Periodeafgrænsningsposter		21.510
Tilgodehavender i alt		196.422
Likvide beholdninger		542
Omsætningsaktiver i alt		196.964
Aktiver i alt		196.964

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		-74.389
Egenkapital i alt		-74.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.853
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.499
Deposita		200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		271.352
Gældsforpligtelser i alt		271.352
Passiver i alt		196.964

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Forpligtelser i henhold til software- og serviceaftale frem til 31.03.2018 udgør 13 t.kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har været én ansat i løbet af regnskabsåret 2016/17