

**Aske ApS**  
Østergade 8, 6950 Ringkøbing

**CVR-nr. 38 04 26 37**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2019

---

Lars-Knut Aske  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Aske ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 8. juli 2019

**Direktion**

Lars-Knut Aske

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

**Til kapitalejeren i Aske ApS**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

#### **Manglende konklusion**

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aske ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### **Grundlag for manglende konklusion**

Selskabets bogføring og øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og kan indeholde fejl i relation til varekreditorer og anden gæld. På tidspunktet for afgivelse af vores erklæring på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne og rette fejlene. Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at bekræfte eller afkræfte de i årsregnskabet anførte varekreditorer og anden gæld. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne anset for nødvendige i relation til varekreditorer og anden gæld samt resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af udførelsen af en udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet bevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig erklæring**

#### **Overtrædelse af årsregnskabsloven**

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Ringkøbing, den 8. juli 2019

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Aske ApS Østergade 8 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 38 04 26 37
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Lars-Knut Aske
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i investering og udlejning af ejendomme.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets udlejningsejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger. På baggrund af aktuel lejeindtægt har ledelsen sidste år valgt at foretage foertage nedskrivning på 5.000 t.kr.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets ordinære resultat efter skat udgør -1.125 t.kr. mod -3.102 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 3.728 t.kr. Selskabets aktionær og inddirekte ejere finansierer underbalancen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan etableres overskudsgivende drift, og at selskabets långivere vil opretholde de fornødne kreditter, samt at selskabets aktionær og inddirekte ejere fortsat vil understøtte selskabet.

Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne kan opfyldes og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Aske ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder netto lejeindtægter, omkostninger for udlejnings ejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2018 - 31/12 2018	1/10 2016 - 31/12 2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>108.782</b>	<b>256.070</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.000.000	-3.107.203
2 Øvrige finansielle omkostninger	-234.249	-248.653
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.125.467</b>	<b>-3.099.786</b>
Skat af årets resultat	0	-2.596
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.125.467</b>	<b>-3.102.382</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.125.467	-3.102.382
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.125.467</b>	<b>-3.102.382</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>7.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.000.000</u></b>	<b><u>8.000.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.750</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>4.750</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.750</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.000.000</u></b>	<b><u>8.004.750</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500.000
5	Overført resultat	-4.227.849	-3.102.382
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-3.727.849</u></b>	<b><u>-2.602.382</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	463.993	521.193
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>463.993</u>	<u>521.193</u>
6	Gældsforpligtelser	58.000	58.000
	Gæld til pengeinstitutter	4.481.381	4.514.111
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	182.050	189.516
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.132.808	3.004.844
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.500.000	1.500.000
	Selskabsskat	0	2.596
	Anden gæld	909.617	816.872
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.263.856</u>	<u>10.085.939</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.727.849</u></b>	<b><u>10.607.132</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.000.000</u></b>	<b><u>8.004.750</u></b>
1 Usikkerhed om going concern			
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der kan etableres overskudsgivende drift, og at selskabets långivere vil opretholde de fornødne kreditter, samt at selskabets aktionær og inddirekte ejere fortsat vil understøtte selskabet.

Det er ledelsens vurdering, at forudsætningerne kan opfyldes og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	1/1 2018 - 31/12 2018	1/10 2016 - 31/12 2017
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	234.249	248.653
	<b>234.249</b>	<b>248.653</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	11.107.203	0
Tilgang i årets løb	0	11.107.203
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>11.107.203</b>	<b>11.107.203</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-3.107.203	0
Årets afskrivninger	-94.744	-105.484
Årets nedskrivninger	-905.256	-3.001.719
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-4.107.203</b>	<b>-3.107.203</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>7.000.000</b>	<b>8.000.000</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2018	3.700.000	3.700.000
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

## Noter

		<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>	
<b>5. Overført resultat</b>				
Årets overførte overskud eller underskud		-4.227.849	-3.102.382	
		<b>-4.227.849</b>	<b>-3.102.382</b>	
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2018</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2017</b>
Gæld til pengeinstitutter	58.000	232.000	4.875.763	4.933.449
	<b>58.000</b>	<b>232.000</b>	<b>4.875.763</b>	<b>4.933.449</b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balacedagen udgør 7.000 t.kr.				
<b>8. Eventualposter</b>				
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Ingen				