

# Jess Georg Lyngby Holding ApS

Marediget 6  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
26. september 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2018**

---

**Jess Georg Lyngby**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Jess Georg Lyngby Holding ApS  
Marediget 6  
2920 Charlottenlund  
  
Telefonnummer: 27908007  
  
CVR-nr:                    38041991  
Regnskabsår:            26/09/2016 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Selskabet har dags dato aflagt årsrapporten for 26. september 2016 - 31. december 2017 for Jess Georg Lyngby Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vor opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle situation samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 08/03/2018

## Direktion

Jess Georg Lyngby  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jess Georg Lyngby Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jess Georg Lyngby Holding ApS for regnskabsåret 26. september 2016 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 08/03/2018

Niels Jørgen Hansen , mne3871  
registreret revisor

CVR: 36333154

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og fordelens værdi kan måles.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

## Resultatopgørelsen

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, aktieudbytter og renteudgifter af lån, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomster fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i udskudt skat af fremtidig indtjening ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier og warrants, der af ledelsen anses for langsigtede investeringer. Kapitalandelene måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitutter måles til pålydende.

### **Gældsforpligtelser**

Gælden måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.  
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for vedtagelse på en generalforsamling.

# Resultatopgørelse 26. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Administrationsomkostninger .....		-6.045
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.045</b>
Andre finansielle indtægter .....		40.041
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.971
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.025</b>
Skat af årets resultat .....		-660
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		2.365
<b>I alt .....</b>		<b>2.365</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		633.835
<b>Finansielle aktiver i alt .....</b>		<b>633.835</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>633.835</b>
Andre tilgodehavender .....		4.793
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.793</b>
Likvide beholdninger .....		39.553
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>44.346</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>678.181</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000
Overført resultat .....		2.365
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>132.365</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		539.781
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>539.781</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.375
Skyldig selskabsskat .....		660
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.035</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>545.816</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>678.181</b>

# Egenkapitalopgørelse 26. sep. 2016 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	130.000	0	130.000
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	2.365	2.365
Egenkapital, ultimo .....	130.000	2.365	132.365

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er aktie- og anpartsbesiddelse, herunder at virke som holdingselskab samt foretage investering i fast ejendom og værdipapirer samt aktivitet

## **2. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabets arbejdsopgaver varetages af en ulønnet direktør