

# Jess Georg Lyngby Holding ApS

Marediget 6  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/05/2019**

---

**Jess Georg Lyngby**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Jess Georg Lyngby Holding ApS  
Marediget 6  
2920 Charlottenlund  
  
Telefonnummer: 27908007  
  
CVR-nr: 38041991  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jess Georg Lyngby Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jess Georg Lyngby Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 01/05/2019

Niels Jørgen Hansen , mne3871  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er aktie- og anpartsbesiddelse, herunder at virke som holdingselskab samt foretage investering i fast ejendom og værdipapirer samt aktivitet i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er på kr. - 10.110.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og fordelens værdi kan måles.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen

## Resultatopgørelsen

### Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, aktieudbytter og renteudgifter af lån, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen.

### Skat af årets resultat herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomster fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 22%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i udskudt skat af fremtidig indtjening ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Selskabets skatteaktiv er ikke aktiveret da det vurderes ikke at kunne udnyttes indenfor de nærmeste år.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier og warrants, der af ledelsen anses for langsigtede investeringer. Kapitalandelene måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Indestående i pengeinstitutter måles til pålydende.

**Gældsforpligtelser**

Gælden måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.  
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for vedtagelse på en generalforsamling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Eksterne omkostninger .....		-2.580	-6.045
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.580</b>	<b>-6.045</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.580</b>	<b>-6.045</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		18.819	40.041
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.009	-30.971
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.770</b>	<b>3.025</b>
Skat af årets resultat .....		660	-660
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.110</b>	<b>2.365</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-10.110	2.365
<b>I alt .....</b>		<b>-10.110</b>	<b>2.365</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		633.860	633.835
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>633.860</b>	<b>633.835</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>633.860</b>	<b>633.835</b>
Tilgodehavende skat .....		660	0
Andre tilgodehavender .....		7.690	4.793
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.350</b>	<b>4.793</b>
Likvide beholdninger .....		49.315	39.553
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.665</b>	<b>44.346</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>691.525</b>	<b>678.181</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000	130.000
Overført resultat .....		-7.745	2.365
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>122.255</b>	<b>132.365</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		566.770	539.781
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>566.770</b>	<b>539.781</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.500	5.375
Skyldig selskabsskat .....		0	660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.500</b>	<b>6.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>569.270</b>	<b>545.816</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>691.525</b>	<b>678.181</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1