



Bamboh Invest ApS

Kristen Bernikows Gade 6, 2.
1105 København K
CVR-nr. 38041525

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.03.2021

Bo Einar Lohmann Nilsson
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31.12.2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bamboh Invest ApS

Kristen Bernikows Gade 6, 2.

1105 København K

CVR-nr.: 38041525

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Henrik Kaa Andersen

Søren Dal Thomsen

Bo Einar Lohmann Nilsson

Direktion

Bo Einar Lohmann Nilsson, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Bamboh Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26.03.2021

Direktion

Bo Einar Lohmann Nilsson

direktør

Bestyrelse

Henrik Kaa Andersen

Søren Dal Thomsen

Bo Einar Lohmann Nilsson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bamboh Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bamboh Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.03.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Michael Thorø Larsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35823

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Bruttoresultat	(4.859)	(7.027)	(1.817)	(854)	(20)
Driftsresultat	(5.863)	(7.555)	(2.613)	(1.104)	(20)
Resultat af finansielle poster	(20.973)	33.390	(6.968)	92.808	292.921
Årets resultat	132.145	20.266	(10.140)	84.674	292.901
Balancesum	617.735	522.969	509.455	492.480	400.662
Investeringer i materielle aktiver	8.010	3.729	3.557	6.426	0
Egenkapital	465.609	463.463	473.197	483.337	399.563
Nøgletal					
Egenkapitalforrentning (%)	28,45	4,33	(2,12)	19,18	73,3
Soliditetsgrad (%)	75,37	88,62	92,88	98,14	99,73

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte, at drive virksomhed i ind- og udland ved industri, handel, finansiering, investering og anden hermed i forbindelse stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser ikke årets resultat for acceptabelt.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Forventningerne for regnskabsåret er indfriet.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling, fordi størstedelen af selskabets aktiver består af børsnoterede og likvide værdipapirer.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2021.

Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici, udover risici knyttet til udviklingen på de finansielle markeder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		(4.858.961)	(7.027.072)
Bruttoresultat		(4.858.961)	(7.027.072)
Personaleomkostninger	2	(318.900)	(250.000)
Af- og nedskrivninger	3	(685.604)	(278.275)
Driftsresultat		(5.863.465)	(7.555.347)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		160.483.524	(1.662.938)
Indtægter af andre finansielle aktiver		954.763	28.637.409
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.521.689	6.102.556
Andre finansielle indtægter		(23.197)	0
Andre finansielle omkostninger		(27.426.116)	(1.349.655)
Resultat før skat		133.647.198	24.172.025
Skat af årets resultat	4	(1.502.016)	(3.905.713)
Årets resultat	5	132.145.182	20.266.312

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		8.010.280	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.051.308	12.736.912
Materielle aktiver	6	20.061.588	12.736.912
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		208.572.248	62.217.662
Kapitalandele i associerede virksomheder		17.000	17.000
Finansielle aktiver	7	208.589.248	62.234.662
Anlægsaktiver		228.650.836	74.971.574
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		207.823.178	178.508.412
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		386.250	386.250
Andre tilgodehavender		23.361.035	7.121.524
Periodeafgrænsningsposter	8	8.675	1.163.350
Tilgodehavender		231.579.138	187.179.536
Andre værdipapirer og kapitalandele		150.012.741	256.690.321
Værdipapirer og kapitalandele		150.012.741	256.690.321
Likvide beholdninger		7.491.892	4.127.927
Omsætningsaktiver		389.083.771	447.997.784
Aktiver		617.734.607	522.969.358

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		152.238.471	0
Overført overskud eller underskud		243.320.038	363.413.327
Forslag til udbytte for regnskabsåret		70.000.000	100.000.000
Egenkapital		465.608.509	463.463.327
Udskudt skat	9	337.978	85.157
Hensatte forpligtelser		337.978	85.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser		256.624	350.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		96.731.046	27.731.532
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.439.156	1.657.884
Skyldig skat		0	2.347.125
Anden gæld	10	48.361.294	27.334.194
Kortfristede gældsforpligtelser		151.788.120	59.420.874
Gældsforpligtelser		151.788.120	59.420.874
Passiver		617.734.607	522.969.358
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualforpligtelser	11		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	12		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	13		
Koncernforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	0	363.413.327	100.000.000	463.463.327
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(30.000.000)	(30.000.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(100.000.000)	0	(100.000.000)
Årets resultat	0	152.238.471	(20.093.289)	0	132.145.182
Egenkapital ultimo	50.000	152.238.471	243.320.038	70.000.000	465.608.509

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	318.900	250.000
	318.900	250.000
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

Selskabet har ingen ansatte og direktionen modtager ikke vederlag.

Der er i indeværende og tidligere år foretaget honorering af bestyrelsen, hvorfor det er afspejlet i årets lønninger.

3 Af- og nedskrivninger

	2020 kr.	2019 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	685.604	278.275
	685.604	278.275

4 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	3.820.556
Ændring af udskudt skat	252.821	85.157
Refusion i sambeskatning	1.249.195	0
	1.502.016	3.905.713

5 Forslag til resultatdisponering

	2020 kr.	2019 kr.
Overført resultat	132.145.182	20.266.312
	132.145.182	20.266.312

6 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	0	13.712.082
Tilgange	8.010.280	0
Kostpris ultimo	8.010.280	13.712.082
Af- og nedskrivninger primo	0	(975.170)
Årets afskrivninger	0	(685.604)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(1.660.774)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.010.280	12.051.308

7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	63.930.600	17.000
Afgange	(7.596.823)	0
Kostpris ultimo	56.333.777	17.000
Overførsler	(1.712.938)	0
Andel af årets resultat	153.951.409	0
Opskrivninger ultimo	152.238.471	0
Nedskrivninger primo	(1.712.938)	0
Overførsler	1.712.938	0
Nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	208.572.248	17.000

Realiseret gevinst ved salg af Dansk Medie Invest ApS udgør 6.532 t.kr.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Bamboh Capital ApS	Danmark	ApS	100%	(771.230)	(1.036.805)
Bamboh Co.Investment ApS	Danmark	ApS	100%	196.457.683	153.832.873
Teaterhaven Holding ApS	Danmark	ApS	75%	15.124.446	(870.259)

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Cool Million Holding ApS	Danmark	ApS	33,3

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalinger.

9 Udskudt skat

	2020	2019
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	85.157	0
Indregnet i resultatopgørelsen	252.821	85.157
Ultimo	337.978	85.157

10 Anden gæld

	2020	2019
	kr.	kr.
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	36.640	36.640
Anden gæld i øvrigt	48.324.654	27.297.554
	48.361.294	27.334.194

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Bamboh ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Hæftelse for gæld og forpligtelser i elInvestments af 23. marts 2014 ApS

Bamboh Invest ApS hæfter sammen med de øvrige selskaber som opstod ved spaltningen af elInvestments af 23. marts 2014 ApS solidarisk for forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningen.

Gæld og forpligtelser der indtræder efter spaltningsdatoen den 23. september 2016, men som vedrører perioden før spaltningen og som kan henføres entydigt til elInvestments af 23. marts 2014 ApS, vil blive tildelt forholdsmæssigt, mellem de udspaltede selskaber.

12 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Bamboh ApS, Kristen Bernikows Gade 6, 2., 1105 København K, er ultimativt moderselskab og har via øvrige koncernselskaber bestemmende indflydelse.

13 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

14 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Bamboh ApS, København

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til selskabets bestyrelse.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, kursreguleringer, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, gebyrer samt investeringsfee som følge af køb og salg af værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, transaktionsomkostninger vedr. køb og salg af værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke

afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 84, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Pengestrømsopgørelsen kan rekvireres i koncernregnskabet hos Bamboh ApS, Kristen Bernikows Gade 6, 2., 1105 København K.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Dal Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-202187119546

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-03-26 12:20:41Z

NEM ID 

Bo Einar Lohmann Nilsson

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-313137801990

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-03-26 13:33:01Z

NEM ID 

Bo Einar Lohmann Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-313137801990

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-03-26 13:33:01Z

NEM ID 

Bo Einar Lohmann Nilsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-313137801990

IP: 2.131.xxx.xxx

2021-03-26 13:33:01Z

NEM ID 

Henrik Kaa Andersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-571344698995

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-03-26 15:53:05Z

NEM ID 

Michael Thorø Larsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-710663625765

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-03-26 18:17:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YXJ4P-5JMMO-YWE0P-OFHVB-E26YX-UT6XK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>