

SBO Ejendomme ApS

Folden 49
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Søren Boel Olesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBO Ejendomme ApS

Folden 49

7500 Holstebro

Telefonnummer: 25505151

e-mailadresse: soren@jysk-caravan.dk

CVR-nr: 38040243

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

Nigelema registreret revisor

v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19

7000 Fredericia

DK Danmark

CVR-nr: 20113138

P-enhed: 1004139506

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SBO Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holstebro, den 29/05/2019

Direktion

Søren Boel Olesen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SBO Ejendomme ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for SBO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt

årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 29/05/2019

Niels Lemmeke Madsen , mne18209
registreret revisor
Nigelema registreret revisor
CVR: 20113138

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter investering i og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.156.144	1.248.782
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-414.752	-469.302
Resultat af ordinær primær drift		741.392	779.480
Andre finansielle indtægter		2.696	
Øvrige finansielle omkostninger		-408.661	-528.081
Ordinært resultat før skat		335.427	251.399
Skat af årets resultat		-74.002	-55.477
Årets resultat		261.425	195.922
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		261.425	195.922
I alt		261.425	195.922

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		16.169.429	16.570.726
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.700	66.155
Materielle anlægsaktiver i alt		16.222.129	16.636.881
Anlægsaktiver i alt		16.222.129	16.636.881
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.000	125.000
Andre tilgodehavender		0	50.000
Tilgodehavender i alt		125.000	175.000
Likvide beholdninger		359.413	38.493
Omsætningsaktiver i alt		484.413	213.493
Aktiver i alt		16.706.542	16.850.374

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		457.347	195.922
Egenkapital i alt		507.347	245.922
Hensættelse til udskudt skat		95.261	52.317
Hensatte forpligtelser i alt		95.261	52.317
Gæld til realkreditinstitutter		10.633.457	10.927.093
Gæld til banker		4.786.750	4.966.484
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.420.207	15.893.577
Gæld til realkreditinstitutter		293.516	290.847
Gæld til banker		182.400	173.841
Skyldig selskabsskat		32.021	3.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		175.790	190.612
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		683.727	658.558
Gældsforpligtelser i alt		16.103.934	16.552.135
Passiver i alt		16.706.542	16.850.374

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerpantebreve, nom. TDKK. 13.500 i ejendom med en bogført værdi på TDKK. 16.169.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis