

SBO Ejendomme ApS

Folden 49
7500 Holstebro

Årsrapport
1. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Søren Boel Olesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SBO Ejendomme ApS

Folden 49

7500 Holstebro

Telefonnummer: 25339354

e-mailadresse: soren@jysk-caravan.dk

CVR-nr: 38040243

Regnskabsår: 01/10/2016 - 31/12/2017

Revisor

Nigelema registreret revisor

v/Niels Lemmeke Madsen, Fridtjof Nansens Vej 19

7000 Fredericia

DK Danmark

CVR-nr: 20113138

P-enhed: 1004139506

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 31. december 2017 for SBO Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver passende præsentation og et retvisende billede selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet af selskabets aktiviteter, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 30/05/2018

Direktion

Søren Boel Olesen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i SBO Ejendomme ApS.

Jeg har opstillet årsregnskabet for SBO Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 31. december 2017 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 30/05/2018

Niels Lemmeke Madsen , mne18209
registreret revisor
Nigelema registreret revisor
CVR: 20113138

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter investering i og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		1.248.782
Personaleomkostninger	1	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-469.302
Resultat af ordinær primær drift		779.480
Øvrige finansielle omkostninger		-528.081
Ordinært resultat før skat		251.399
Skat af årets resultat		-55.477
Årets resultat		195.922
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		195.922
I alt		195.922

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		16.570.726
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.155
Materielle anlægsaktiver i alt		16.636.881
Anlægsaktiver i alt		16.636.881
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.000
Andre tilgodehavender		50.000
Tilgodehavender i alt		175.000
Likvide beholdninger		38.493
Omsætningsaktiver i alt		213.493
Aktiver i alt		16.850.374

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		195.922
Egenkapital i alt		245.922
Hensættelse til udskudt skat		52.317
Hensatte forpligtelser i alt		52.317
Gæld til realkreditinstitutter		10.927.093
Gæld til banker		4.966.484
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.893.577
Gæld til realkreditinstitutter		290.847
Gæld til banker		173.841
Skyldig selskabsskat		3.258
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		190.612
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		658.558
Gældsforpligtelser i alt		16.552.135
Passiver i alt		16.850.374

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17
	kr.
Løn og gager	0
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	0
	<u>0</u>
	<u>0</u>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der stillet sikkerhed med ejerantebreve, nom. TDKK. 13.500 i ejendom med en bogført værdi på TDKK. 16.571.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis