

# Årsrapport

*Annual report*

**1. januar - 31. december 2017**

*1 January - 31 December 2017*

## Hvidesten A/S

Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

*CVR-nr. 38 03 88 93*

*Central Business Registration no. 38 03 88 93*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. marts 2018

*Adopted at the Company's Annual General Meeting, on 26. March 2018*

Emil Staal Bergander

Dirigent

*Chairman*

---

# Indholdsfortegnelse

Contents

	<b>Side</b> <i>Page</i>
<b>Ledelsesberetning mv.</b> <i>Management's review etc.</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statement and report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	4
<b>Årsregnskab</b> <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 <i>Income statement 1 January - 31 December 2017</i>	12
Balance pr. 31. december 2017 <i>Balance sheet at 31 December 2017</i>	13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017 <i>Statement of changes in equity at 31 December 2017</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16

# Selskabsoplysninger

1

## *Company details*

### **Selskab**

#### *Company*

Hvidesten A/S  
Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

*CVR-nummer 38 03 88 93*

*Central Business Registration no. 38 03 88 93*

### **2. regnskabsår**

*2nd financial year*

Hjemsted: Hillerød  
*Registered in: Hillerød*

### **Direktion**

#### *Executive Board*

Emil Staal Bergander

### **Bestyrelse**

#### *Supervisory Board*

Stig Løkke Pedersen (formand)  
Patrik Olof Dahlén  
Steffen Kjeld Thomsen

### **Revision**

#### *Company auditors*

#### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

*CVR-nummer 33 77 12 31*

*Central business registration no. 33 77 12 31*

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

*In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish version shall prevail.*

## **Væsentligste aktiviteter**

Hvidesten A/S' hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **Primary activities**

*Hvidesten A/S' primary activities are rental of real estate.*

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 201.935 og svarer til det forventede resultat.

## ***Development in the Company's activities and finances***

*The Company's financial performance in the financial year has amounted to a profit of DKK 201,935 which is as expected.*

## **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i 2018.

## **Outlook**

*The Management expects a positive resultat in 2018.*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Hvidesten A/S.

*The Supervisory and the Executive Boards have today discussed and approved the annual report for the financial year 1 January - 31 December 2017 of Hvidesten A/S.*

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

*In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2017 and of the result of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017.*

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

*In our opinion the management's review includes a fair review of the matters the review deals with.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the Annual Report is approved at the annual general meeting.*

Hillerød, den 23. marts 2018

*Hillerød, 23rd March 2018*

## I direktionen

*Executive Board*

---

Emil Staal Bergander

## I bestyrelsen

*Supervisory Board*

---

Stig Løkke Pedersen (formand)

---

Patrik Olof Dahlén

---

Steffen Kjeld Thomsen

Til kapitalejerne i Hvidesten A/S

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidesten A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter (regnskabet).

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholders of Hvidesten A/S

## Report on the Financial Statement

### Opinion

*In our opinion the Financial Statement give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2017, and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*We have audited the Financial Statements of Hvidesten A/S for the financial year 1 January - 31 December 2017, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes (financial statements).*

### Basis for opinion

*We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Statement on the Management's review

*Management is responsible for Management's Review.*

*Our opinion on the financial statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.*

## Management's responsibility for the Financial Statements

*Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## **Auditor's responsibility for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.*



*Independent auditor's report, continued*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 23. marts 2018

*Hellerup, 23rd March 2018*

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nummer 33 77 12 31

Jacob F Christiansen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne18628

- *Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

- *Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

Søren Alexander

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne42824

## Accounting policies

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

*The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.*

*The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B, with options of specific provisions from Danish Financial Statements Act of class C.*

### Recognition and measurement

*The financial statements have been prepared based on historical cost.*

*Income is recognized in the income statement as earned. Further to this, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognized. Furthermore, all costs incurred in the process of earning the profit for the year have been recognized in the income statement, including amortisation, depreciation, write-downs and provisions as well as reversals as a consequence of changed accounting estimates of amounts previously recognized in the income statement.*

*Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will accrue to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each financial statement item.*

*On recognition and measurement, anticipated losses and risks that appear before presentation of the annual report and which confirm or invalidate affairs or conditions existing at the balance sheet date are considered.*

*The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.*

### **Valutaomregning**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "ejendoms- og administrationsomkostninger".

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

### **Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Adelis Services 1 ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

### **Foreign currency conversion**

*During the year, transactions in foreign currencies have been converted applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognized directly in equity.*

### **Income statement**

*The income statement has been classified by nature.*

### **Gross profit/loss**

*With reference to the the Danish Financial Statements Act the Company has aggregated the items "revenue" and "property- and administration costs".*

### **Financial income and expenses**

*Financial income and expenses are recognized with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest.*

### **Tax on profit or loss for the year and income taxes**

*Tax on profit or loss for the year represents 22% of the book value of profit or loss adjusted for non-taxable and non-deductible items.*

*Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax.*

*The Company is jointly taxed with other Danish group enterprises with Adelis Services 1 ApS as management company. The tax effect of the joint taxation is allocated among the group enterprises in ratio to their taxable income according to the rules on full allocation with a refund for tax losses of the Danish Corporation Tax Act.*

*Joint tax contributions between the jointly taxed companies which have not been settled at the balance sheet date are classified as liabilities or receivables from joint tax contributions.*

*The Company is subject to the Danish Tax Prepayment Scheme.*

**Balancen**

Balancen er opstillet i kontoform.

**Aktiver**

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	20 år	20,0%

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Balance sheet**

The balance sheet has been presented in account form.

**Assets**

**Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment is measured at cost less accumulate depreciation and amortisation. The basis of depreciation and amortisation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price as well as costs directly related to the acquisition until the time when the asset is ready to be put into operation.

Depreciation is initiated when the assets are ready to be taken into operation. Assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives with following residual values:

	Useful lives	Residual value
Buildings	20 years	20,0%

**Impairment of property, plant and equipment**

The carrying amount of property plant and equipment is reviewed annually for indication of impairment for loss, apart from what is expressed by usual amortisation and depreciation. If this applies, impairment for loss is made for each asset or group of assets, respectively, to lower recoverable amount.

As recoverable amount, the higher of expected net selling price and net present value is applied. The net present value is calculated as the present value of the anticipated cash flows from the use of the asset or the group of assets.

Impairment for loss for the year is recognized in the income statement as amortisation, depreciation and impairment for loss of property, plant and equipment.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### **Passiver**

#### **Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Receivables**

*Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by provisions for bad debt according to an individual assessment.*

### **Equity and liabilities**

#### **Equity**

*Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.*

#### **Provision for deferred tax**

*Deferred tax is measured according to the liability method. Provision of 22 % on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities has been made for deferred tax.*

#### **Liabilities other than provisions**

*Liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.*

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

12

*Income statement 1 January - 31 December 2017*

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>DKK</i>	<i>DKK</i>
Bruttofortjeneste		1.422.259	347.271
<i>Gross profit/loss</i>			
Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver		<u>-211.432</u>	<u>-52.858</u>
<i>Amortisation, depreciation and impairment of fixed assets</i>			
Resultat af primær drift		1.210.827	294.413
<i>Operating profit/loss</i>			
Finansielle indtægter	1	28.872	
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	2	<u>-980.808</u>	<u>-245.000</u>
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat		258.891	49.413
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat		<u>-56.956</u>	<u>-19.193</u>
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets resultat		<u><u>201.935</u></u>	<u><u>30.220</u></u>
<i>Profit/loss for the year</i>			
Resultatdisponering			
<i>Distribution of profit/loss</i>			
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<i>DKK</i>	<i>DKK</i>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<i>Proposed dividends for the financial year</i>			
Overført resultat		<u>201.935</u>	<u>30.220</u>
<i>Retained earnings</i>			
Årets resultat		<u><u>201.935</u></u>	<u><u>30.220</u></u>
<i>Profit/loss for the year</i>			

# Balance pr. 31. december 2017

13

Balance sheet at 31 december 2017

## Aktiver

Assets

	Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
		<i>DKK</i>	<i>DKK</i>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		<u>24.735.710</u>	<u>24.947.142</u>
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>		<u>24.735.710</u>	<u>24.947.142</u>
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		<u>24.735.710</u>	<u>24.947.142</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Joint tax contribution receivables</i>		<u>46.842</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>46.842</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		<u>1.042.866</u>	<u>1.458.333</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		<u>1.089.708</u>	<u>1.458.333</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u><u>25.825.418</u></u>	<u><u>26.405.475</u></u>

# Balance pr. 31. december 2017

14

*Balance sheet at 31 december 2017*

## Passiver

*Equity and liabilities*

	Note	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
		<i>DKK</i>	<i>DKK</i>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	3	500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		<u>232.155</u>	<u>30.220</u>
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>732.155</u>	<u>530.220</u>
Hensættelser til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		<u>100.138</u>	<u>19.193</u>
Lån til tilknyttede virksomheder <i>Loan to group enterprises</i>		24.500.000	24.500.000
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		422.357	1.053.483
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payables</i>		22.853	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		<u>47.915</u>	<u>302.579</u>
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term liabilities other than provisions</i>		<u>24.993.125</u>	<u>25.856.062</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>24.993.125</u>	<u>25.856.062</u>
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>		<u><u>25.825.418</u></u>	<u><u>26.405.475</u></u>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	4		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	5		



# Egenkapitalopgørelse

15

*Statement of changes in equity*

	<b>Virksom- hedskapital</b> <i>Share capital</i>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital pr. 1/1 2017 <i>Equity at 1/1 2017</i>	500.000	30.220	530.220
Udloddet udbytte <i>Dividends paid</i>	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>201.935</u>	<u>201.935</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017 <i>Equity at 31/12 2017</i>	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>232.155</u></u>	<u><u>732.155</u></u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
1 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter, SSI Diagnostica A/S	28.872	0
<i>Interest income, SSI Diagnostica A/S</i>		
I alt	<u>28.872</u>	<u>0</u>
<i>Total</i>		
2 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	980.000	245.000
<i>Interest expenses to group companies</i>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	808	0
<i>Other financial expenses</i>		
I alt	<u>980.808</u>	<u>245.000</u>
<i>Total</i>		

## 3 Virksomhedskapital

*Share capital*

Virksomhedskapitalen består af 5.000 stk. aktier á kr. 100. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

*The share capital consists of 5,000 certificates of DKK 100. The shares have not been divided into classes.*

## 4 Eventualforpligtelser

*Contingent liabilities*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskatter. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Adelis Services 1 ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*The company is jointly taxed with other group companies and is jointly liable with the other group companies for payable and unsettled corporation and withholding taxes. The total amount for payable corporate tax is shown in the annual report for Adelis Services 1 ApS. Any subsequent corrections to the corporate tax and withholding taxes can lead to a higher liability for the Company.*

5 Nærtstående parter  
*Related parties*

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

**Tilknyttet virksomhed**

SSI Diagnostica A/S, Herredsvejen 2  
3400 Hillerød

**Hovedaktionær (bestemmende indflydelse)**

SSI Diagnostica Holding A/S,  
Herredsvejen 2, 3400 Hillerød

Der er ikke sket oplysning af transaktioner med nærtstående parter, da det er opfattelsen, at alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

*The Company's related parties comprise the following:*

***Group Company***

*SSI Diagnostica A/S, Herredsvejen 2  
3400 Hillerød*

***Main shareholder (controlling influence)***

*SSI Diagnostica Holding A/S,  
Herredsvejen 2, 3400 Hillerød*

*No disclosures of transactions with related parties as Management believes that all transactions with related parties has been carried out on arms length basis.*