

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Søren Bak ApS

Marstrandsvej 3  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 38038095**

## Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2024

---

Søren Bak Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11 |
| Noter   | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Søren Bak ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 29. juni 2024

### Direktion

Søren Bak Madsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Bak ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Bak ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. juni 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
CVR-nr. 30195264

Morten Bjerregaard  
Statsautoriseret revisor  
mne34299

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Søren Bak ApS  
Marstrandsvej 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 38038095  
Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Søren Bak Madsen, Direktør

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at udøve virksomhed med besiddelse af kapitalandele samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på 219.151 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 332.470 kr., og en egenkapital på 313.337 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Søren Bak ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                                       |      | <b>-6.376</b>  | <b>-6.900</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-6.376</b>  | <b>-6.900</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser                         |      | 225.526        | 55.394        |
| Finansielle indtægter                                  |      | 1              | 0             |
| Finansielle omkostninger                               |      | 0              | -343          |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>219.151</b> | <b>48.151</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>219.151</b> | <b>48.151</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |               |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 225.526        | 53.389        |
| Overført resultat                                      |      | -6.375         | -5.238        |
| <b>Resultatdisponering</b>                             |      | <b>219.151</b> | <b>48.151</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>   |      |                |                |
| Kapitalinteresser  | 2, 3 | 331.931        | 106.405        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |      | <b>331.931</b> | <b>106.405</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                       |      | <b>331.931</b> | <b>106.405</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |      | <b>539</b>     | <b>41.789</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                   |      | <b>539</b>     | <b>41.789</b>  |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>332.470</b> | <b>148.194</b> |
| <b>Passiver</b>  |      |                |                |
| Virksomhedskapital   |      | 40.000         | 40.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 306.930        | 81.404         |
| Overført resultat  |      | -33.593        | -27.218        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>313.337</b> | <b>94.186</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 4.750          | 4.625          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 14.383         | 49.383         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>19.133</b>  | <b>54.008</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>19.133</b>  | <b>54.008</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>332.470</b> | <b>148.194</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 5    |                |                |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                      | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 40.000                         | 81.404   | -27.218                     | 94.186         |
| Årets resultat                       | 0                              | 225.526  | -6.375                      | 219.151        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>40.000</b>                  | <b>306.930</b>   | <b>-33.593</b>              | <b>313.337</b> |

## Noter

|  |                 |                      | 2023<br>kr.        | 2022<br>kr.     |
|--|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                                       |                 |                      |                    |                 |
| Aktuel skat  |                 |                      | 0                  | 0               |
|  |                 |                      | <b>0</b>           | <b>0</b>        |
| <b>2. Kapitalinteresser</b>  |                 |                      |                    |                 |
| <i>Kapitalinteresser</i>   |                 |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Raaby & Bak Ejendomme ApS  | Espergærde      | 50,00                | 663.859            | 451.051         |
|  |                 |                      | <b>663.859</b>     | <b>451.051</b>  |
| <b>3. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>                            |                 |                      |                    |                 |
| Kostpris primo   |                 |                      | 25.000             | 25.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>   |                 |                      | <b>25.000</b>      | <b>25.000</b>   |
| Værdireguleringer primo  |                 |                      | 81.405             | 26.011          |
| Årets reguleringer   |                 |                      | 225.526            | 55.394          |
| <b>Værdireguleringer ultimo</b>  |                 |                      | <b>306.931</b>     | <b>81.405</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                    |                 |                      | <b>331.931</b>     | <b>106.405</b>  |
| <b>4. Eventualforpligtelser</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.                    |                 |                      |                    |                 |
| <b>5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>                        |                 |                      |                    |                 |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. |                 |                      |                    |                 |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Bak Madsen

Direktør og dirigent

På vegne af: Søren Bak ApS

Serienummer: 5f4afa16-de67-4316-88b7-7abc5583b66b

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-06-30 15:33:34 UTC



## Morten Bo Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: cb653e79-2173-4f3d-9731-6dd25fef0cf2

IP: 213.147.xxx.xxx

2024-06-30 15:55:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**