

JB Christoffersen Holding ApS

Viumvej 5, Måbjerg, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 03 75 79

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2021.

Jørgen Brandt Christoffersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for JB Christoffersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 22. januar 2021

Direktion

Jørgen Brandt Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JB Christoffersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Christoffersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 22. januar 2021

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	JB Christoffersen Holding ApS Viumvej 5 Måbjerg 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 03 75 79
	Stiftet: 23. september 2016
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 4. regnskabsår
Direktion	Jørgen Brandt Christoffersen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Dattervirksomhed	Midt-Vest Stål Metal ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering herunder investering i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom til den tilknyttede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 126 t.kr. mod 55 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 16 t.kr. mod -4 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 103 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 4,8 % af de samlede aktiver på 2.161 t.kr.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Bruttofortjeneste	125.581	54.933
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.992	-46.992
Resultat før finansielle poster	78.589	7.941
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	3.516	51.317
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	4.978	4.787
Andre finansielle indtægter	0	1.418
Finansielle omkostninger	-74.711	-80.218
Resultat før skat	12.372	-14.755
Skat af årets resultat	3.550	10.661
Årets resultat	15.922	-4.094
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.516	51.317
Overføres til overført resultat	12.406	0
Disponeret fra overført resultat	0	-55.411
Disponeret i alt	15.922	-4.094

Balance 30. september

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	<u>1.865.773</u>	<u>1.912.765</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.865.773</u>	<u>1.912.765</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>104.833</u>	<u>101.317</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>104.833</u>	<u>101.317</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.970.606</u>	<u>2.014.082</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	165.425	194.787
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>3.550</u>	<u>10.661</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>168.975</u>	<u>205.448</u>
	Likvide beholdninger	<u>21.599</u>	<u>11.989</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>190.574</u>	<u>217.437</u>
	Aktiver i alt	<u>2.161.180</u>	<u>2.231.519</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Anpartskapital	50.000	50.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	54.833	51.317
5	Overført resultat	-1.844	-14.250
	Egenkapital i alt	<u>102.989</u>	<u>87.067</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitut	988.490	1.039.338
	Gæld til pengeinstitut	793.255	825.157
	Deposita	20.000	20.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.801.745</u>	<u>1.884.495</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	85.454	83.364
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.200	10.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	148.021	142.343
	Anden gæld	8.771	24.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>256.446</u>	<u>259.957</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.058.191</u>	<u>2.144.452</u>
	Passiver i alt	<u>2.161.180</u>	<u>2.231.519</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober	<u>1.959.757</u>	<u>1.959.757</u>
Kostpris 30. september	<u>1.959.757</u>	<u>1.959.757</u>
Afskrivninger 1. oktober	-46.992	0
Årets afskrivninger	<u>-46.992</u>	<u>-46.992</u>
Afskrivninger 30. september	<u>-93.984</u>	<u>-46.992</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.865.773</u>	<u>1.912.765</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 30. september	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Opskrivninger 1. oktober	51.317	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>3.516</u>	<u>51.317</u>
Opskrivninger 30. september	<u>54.833</u>	<u>51.317</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>104.833</u>	<u>101.317</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Midt-Vest Stål Metal ApS	Holstebro	100 %

Noter

	30/9 2020	30/9 2019		
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. oktober	51.317	0		
Resultatandel	3.516	51.317		
	54.833	51.317		
5. Overført resultat				
Overført resultat 1. oktober	-14.250	41.161		
Årets overførte resultat	12.406	-55.411		
	-1.844	-14.250		
6. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	30/9 2020	30/9 2020	30/9 2020	30/9 2020
Gæld til realkreditinstitut	1.041.172	52.682	988.490	808.000
Gæld til pengeinstitut	826.027	32.772	793.255	672.000
Deposita	20.000	0	20.000	0
	1.887.199	85.454	1.801.745	1.480.000
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.079 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 1.866 t.kr.				
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som udgør 850 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.				
8. Eventualposter				
Eventualaktiver				
Udskudt skatteaktiv på i alt 12 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf. Skatteaktivet vedrører særunderskud.				

Noter

8. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t. kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Christoffersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører samt andre eksterne omkostninger til udlejningsejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JB Christoffersen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.