

# **JB Christoffersen Holding ApS**

Viumvej 5, Måbjerg, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 03 75 79

## **Årsrapport**

**2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2020.

---

Jørgen Brandt Christoffersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for JB Christoffersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 6. marts 2020

**Direktion**

Jørgen Brandt Christoffersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i JB Christoffersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Christoffersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 6. marts 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JB Christoffersen Holding ApS Viumvej 5 Måbjerg 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 03 75 79 Stiftet: 23. september 2016 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 3. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jørgen Brandt Christoffersen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Midt-Vest Stål Metal ApS, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten er investering herunder investering i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom til den tilknyttede virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 55 t.kr. mod -7 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør -4 t.kr. mod 79 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 87 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 3,9 % af de samlede aktiver på 2.232 t.kr., hvilket er en stigning på 0,5 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>54.933</b>	<b>-7.205</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-46.992	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.941</b>	<b>-7.205</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	51.317	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	0	110.996
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	4.787	0
Andre finansielle indtægter	1.418	0
Finansielle omkostninger	-80.218	-25.026
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.755</b>	<b>78.765</b>
Skat af årets resultat	10.661	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.094</b>	<b>78.765</b>

**Forslag til resultatdisponering:**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	51.317	0
Overføres til overført resultat	0	78.765
Disponeret fra overført resultat	-55.411	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.094</b>	<b>78.765</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>1.912.765</u>	<u>1.959.757</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.912.765</u>	<u>1.959.757</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>101.317</u>	<u>50.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>101.317</u>	<u>50.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.014.082</u></b>	<b><u>2.009.757</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	194.787	120.000
	Tilgodehavende selskabsskat	10.661	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>93.801</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>205.448</u>	<u>213.801</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.989</u>	<u>487.940</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>217.437</u></b>	<b><u>701.741</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.231.519</u></b>	<b><u>2.711.498</u></b>



**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	51.317	0
5 Overført resultat	-14.250	41.161
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>87.067</u></b>	<b><u>91.161</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	1.039.338	1.089.407
Gæld til pengeinstitut	825.157	845.084
Deposita	20.000	0
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.884.495</u>	<u>1.934.491</u>
6 Kortfristet del af langfristet gæld	83.364	82.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	142.343	568.647
Anden gæld	34.250	34.987
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>259.957</u>	<u>685.846</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.144.452</u></b>	<b><u>2.620.337</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.231.519</u></b>	<b><u>2.711.498</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	1.959.757	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.959.757</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<u><b>1.959.757</b></u>	<u><b>1.959.757</b></u>
Årets afskrivninger	<u>-46.992</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<u><b>-46.992</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>1.912.765</b></u>	<u><b>1.959.757</b></u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober	50.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>50.000</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
Opskrivninger 1. oktober	0	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>51.317</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september</b>	<u><b>51.317</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>101.317</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Midt-Vest Stål Metal ApS	Holstebro	100 %

## Noter

	30/9 2019	30/9 2018		
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Resultatandel	51.317	0		
	<b>51.317</b>	<b>0</b>		
<b>5. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. oktober	41.161	-37.604		
Årets overførte resultat	-55.411	78.765		
	<b>-14.250</b>	<b>41.161</b>		
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt 30/9 2019</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/9 2019</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitut	1.091.237	51.899	1.039.338	864.000
Gæld til pengeinstitut	856.622	31.465	825.157	710.000
Deposita	20.000	0	20.000	0
	<b>1.967.859</b>	<b>83.364</b>	<b>1.884.495</b>	<b>1.574.000</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.131 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 1.913 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 900 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, som udgør 881 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 8. Eventualposter

### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 18 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf. Skatteaktivet vedrører særunderskud.

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JB Christoffersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører samt eksterne omkostninger til udlejningsejendom og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JB Christoffersen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.