

JB Christoffersen Holding ApS

Viumvej 5, Måbjerg, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 03 75 79

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. februar 2019.

Jørgen Brandt Christoffersen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Torvegade 2 · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for JB Christoffersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. februar 2019

Direktion

Jørgen Brandt Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JB Christoffersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Christoffersen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 11. februar 2019

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	JB Christoffersen Holding ApS Viumvej 5 Måbjerg 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 38 03 75 79
	Stiftet: 23. september 2016
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
	2. regnskabsår
Direktion	Jørgen Brandt Christoffersen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Dattervirksomhed	Midt-Vest Stål Metal ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med sidste år investering herunder investering i tilknyttet virksomhed samt udlejning af fast ejendom til den tilknyttede virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et overskud på 79 t.kr. mod et underskud sidste år på 38 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 91 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 3,4 % af de samlede aktiver på 2.711 t.kr., hvilket er en stigning på 0,7 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Christoffersen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2017 - 30/9 2018	23/9 2016 - 30/9 2017
Andre eksterne omkostninger	-7.205	-13.710
Resultat før finansielle poster	-7.205	-13.710
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	110.996	0
Øvrige finansielle omkostninger	-25.026	-23.894
Resultat før skat	78.765	-37.604
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	78.765	-37.604
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	78.765	0
Disponeret fra overført resultat	0	-37.604
Disponeret i alt	78.765	-37.604

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.959.757	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.959.757</u>	<u>0</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	50.000	0
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	451.204
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>451.204</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.009.757</u>	<u>451.204</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	120.000	0
Andre tilgodehavender	93.801	0
Tilgodehavender i alt	<u>213.801</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	487.940	1.657
Omsætningsaktiver i alt	<u>701.741</u>	<u>1.657</u>
Aktiver i alt	<u>2.711.498</u>	<u>452.861</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
5	Anpartskapital	50.000	50.000
6	Overført resultat	41.161	-37.604
	Egenkapital i alt	<u>91.161</u>	<u>12.396</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.089.407	0
8	Gæld til pengeinstitutter	845.084	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.934.491</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	82.212	0
	Anden gæld	603.634	440.465
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>685.846</u>	<u>440.465</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.620.337</u>	<u>440.465</u>
	Passiver i alt	<u>2.711.498</u>	<u>452.861</u>
9	Eventualposter		

Noter

	1/10 2017 - 30/9 2018	23/9 2016 - 30/9 2017	
1. Medarbejderforhold			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>	
2. Grunde og bygninger			
Tilgang i årets løb	<u>1.959.757</u>	<u>0</u>	
Kostpris 30. september	<u>1.959.757</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.959.757</u>	<u>0</u>	
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Tilgang i årets løb	<u>50.000</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>50.000</u>	<u>0</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Midt-Vest Stål Metal ApS, Holstebro	100 %	50.000	0
		<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed			
Kostpris 1. oktober		451.204	0
Tilgang i årets løb		0	451.204
Afgang i årets løb		<u>-451.204</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september		<u>0</u>	<u>451.204</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september		<u>0</u>	<u>451.204</u>

Noter

	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober	50.000	50.000
	50.000	50.000
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	-37.604	0
Årets overførte overskud eller underskud	78.765	-37.604
	41.161	-37.604
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.141.223	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-51.816	0
	1.089.407	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	918.845	0
8. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	875.480	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-30.396	0
	845.084	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	748.020	0
9. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Udskudt skatteaktiv på i alt 14 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.		