

# JGA 2 IVS

Tranekærparken 45 1 tv  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/01/2020**

---

**jesper galle**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

JGA 2 IVS

Tranekærparken 45 1 tv

8240 Risskov

e-mailadresse: jespergalle@hotmail.com

CVR-nr: 38037161

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets 3. regnskabsår og regnskabet betragtes som tilfredsstillende. Regnskabet er positivt påvirket af en større indtægtsførsel fra grundejernes investeringsfond. Der er positive forventninger til fremtidig resultater også uden værdiregulering på ejendomme.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		77.597	96.454
Eksterne omkostninger .....		-44.779	-37.948
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>32.818</b>	<b>58.506</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-10.404	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>22.414</b>	<b>28.506</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-13.204	-13.520
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>9.210</b>	<b>14.986</b>
Skat af årets resultat .....		-330	-6.667
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.880</b>	<b>8.319</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		8.880	8.319
<b>I alt .....</b>		<b>8.880</b>	<b>8.319</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		771.737	800.915
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		30.697	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>802.434</b>	<b>800.915</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>802.434</b>	<b>800.919</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			5.415
Tilgodehavende skat .....		3.385	
Andre tilgodehavender .....		5.231	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.616</b>	
Likvide beholdninger .....		2.471	19.418
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.087</b>	<b>24.833</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>813.521</b>	<b>825.748</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		20.000	20.000
Overført resultat .....		80.875	71.995
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>100.875</b>	<b>91.995</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			285
Gæld til realkreditinstitutter .....		610.020	632.376
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>610.020</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		22.400	22.300
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		8.000	
Skyldig selskabsskat .....		0	9.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		72.226	68.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>102.626</b>	<b>101.092</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>712.646</b>	<b>733.753</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>813.521</b>	<b>825.748</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret