

Clausen Family Invest ApS

Strandvejen 102, E, 5,

2900 Hellerup

CVR-nr. 38035878

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juli 2020

Christopher Leo Rossel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Clausen Family Invest ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Clausen Family Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 1. juli 2020

Direktion

Christopher Leo Rossel
Direktør

Clausen Family Invest ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Clausen Family Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Clausen Family Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 1. juli 2020

Revisorkompagniet
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34045607

Bjarne Bastved
Registreret revisor
mne110
Medlem af FSR - danske revisorer

Clausen Family Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| Virksomheden | Clausen Family Invest ApS Strandvejen 102, E, 5, 2900 Hellerup |
| CVR-nr. | 38035878 |
| Stiftelsesdato | 26. september 2016 |
| Regnskabsår | 1. januar 2019 - 31. december 2019 |
| Direktion | Christopher Leo Rossel, Direktør |
| Kapitalejere iht selskabsloven | Leo Rossel Invest ApS |
| Moderselskab | Leo Rossel Invest ApS |
| Administrationsselskab | Leo Rossel Invest ApS |
| Revisor | Revisorkompagniet Godkendt Revisionsanpartsselskab Hovedgaden 28 2970 Hørsholm |
| Telefon | 45166400 |
| CVR-nr. | 34045607 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg, udlejning og udvikling af fast ejendom, fortrinsvis via ejerskab af kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -14.176, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 570.034, og en egenkapital på kr. 279.206.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Clausen Family Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/-tab.

Bruttofortjenesten/-tab består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|---------------|
| Bruttotab | | -7.675 | -9.550 |
| Driftsresultat | | -7.675 | -9.550 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 219 | 360.792 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -10.616 | -291.306 |
| Resultat før skat | | -18.072 | 59.936 |
| Skat af årets resultat | 3 | 3.896 | -16.438 |
| Årets resultat | | -14.176 | 43.498 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -14.176 | 43.498 |
| Resultatdisponering | | -14.176 | 43.498 |

Clausen Family Invest ApS**Balance 31. december 2019**

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 1 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 1 |
| Anlægsaktiver | | 0 | 1 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.250 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 4.566 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | | 3.896 | 0 |
| Tilgodehavender | | 10.146 | 4.566 |
| Likvide beholdninger | | 559.888 | 1.611.548 |
| Omsætningsaktiver | | 570.034 | 1.616.114 |
| Aktiver | | 570.034 | 1.616.115 |

Clausen Family Invest ApS**Balance 31. december 2019**

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 5 | 229.206 | 243.383 |
| Egenkapital | | 279.206 | 293.383 |
| Selskabsskat | | 0 | 75.098 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 290.827 | 1.247.633 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 290.827 | 1.322.731 |
| Gældsforpligtelser | | 290.827 | 1.322.731 |
| Passiver | | 570.034 | 1.616.115 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 219 | 360.792 |
| | 219 | 360.792 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 10.615 | 291.306 |
| | 10.615 | 291.306 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | -3.896 | 0 |
| Aktuel skat | 0 | 16.438 |
| | -3.896 | 16.438 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 50.000 | 50.000 |
| Saldo ultimo | 50.000 | 50.000 |
| Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen i 2016. | | |
| 5. Overført resultat | | |
| Saldo primo | 243.382 | 199.886 |
| Årets tilgang | 0 | 43.498 |
| Årets afgang | -14.176 | 0 |
| Saldo ultimo | 229.206 | 243.384 |

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Leo Rossel Invest ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.