



**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **Windfeld Ejendomme ApS**

**Skodborg Vestergade 31, 6630 Rødding**

**CVR-nr. 38 03 57 38**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2022.

---

**Bo Windfeld**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 8                  |
| Balance  | 9                  |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Windfeld Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 16. maj 2022

### Direktion

Bo Windfeld

Stig Windfeld

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Windfeld Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Windfeld Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 16. maj 2022

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Mads Klausen**  
Statsaut. revisor  
mne34078

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Windfeld Ejendomme ApS<br>Skodborg Vestergade 31<br>6630 Rødding                                |
|                  | CVR-nr.: 38 03 57 38  |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b> | Bo Windfeld<br>Stig Windfeld  |
| <b>Revisor</b>   | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørreport 3<br>6200 Aabenraa |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og drift af ejendomme samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed. Derudover er der handel med klassiske motorkøretøjer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Windfeld Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 20 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>208.932</b>     | <b>172.036</b>     |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -27.674            | -27.674            |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>181.258</b>     | <b>144.362</b>     |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -44.913            | -41.871            |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>136.345</b>     | <b>102.491</b>     |
| Skat af årets resultat                            | -30.216            | -22.626            |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>106.129</b>     | <b>79.865</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                    |                    |
| Overføres til overført resultat                   | 106.129            | 79.865             |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>106.129</b>     | <b>79.865</b>      |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              | 2021                    | 2020                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                         |
| Grunde og bygninger                         | 637.066                 | 664.740                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>637.066</u>          | <u>664.740</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>637.066</u></b>   | <b><u>664.740</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Fremstillede varer og handelsvarer          | 550.000                 | 23.000                  |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>550.000</u>          | <u>23.000</u>           |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                       | 19.370                  |
| Udskudte skatteaktiver                      | 7.100                   | 5.900                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 28.584                  | 0                       |
| Andre tilgodehavender                       | 0                       | 105.600                 |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>35.684</u>           | <u>130.870</u>          |
| Likvide beholdninger                        | 59.254                  | 341.951                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>644.938</u></b>   | <b><u>495.821</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>1.282.004</u></b> | <b><u>1.160.561</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          | 2021                    | 2020                    |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>              | <u>kr.</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                        | 247.362                 | 141.233                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>297.362</u></b>   | <b><u>191.233</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                       | 558                     |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 0                       | 558                     |
| Selskabsskat                             | 0                       | 21.826                  |
| Anden gæld                               | 984.642                 | 946.944                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 984.642                 | 968.770                 |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>984.642</u></b>   | <b><u>969.328</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>1.282.004</u></b> | <b><u>1.160.561</u></b> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stig Windfeld

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-019578540357  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 06:54:35  
Underskrevet med NemID

## Bo Windfeld

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-295832001529  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 18:44:30  
Underskrevet med NemID

## Bo Windfeld

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-295832001529  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 18:44:30  
Underskrevet med NemID

## Mads Klausen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 59286557  
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 07:04:31  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 23da6dzKfUj247639393

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).