

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Fonden Drost Kollegiet

CVR-nr. 38 03 17 32

Årsrapport for 2023

Fremlagt og godkendt på fondens generalforsamling, den 23/5 2024

Dirigent
Birgitte Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance.....	15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Fonden Drost Kollegiet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den. 23. maj 2024

Direktion

Peter Rødbro Johannessen

Bestyrelsen

Birgitte Jacobsen

Mustafa Yalan

Jeppe Groot

Morten Juul Heding Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Drost Kollegiet

Konklusion

Vi har revideret første årsregnskab for Fonden Drost Kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 23. maj 2024
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Fonden Drost Kollegiet
CVR nr. 38 03 17 32
Avderødvej 32A
2980 Kokkedal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Fredensborg

Bestyrelse

Birgitte Jacobsen, forkvinde
Morten Juul Heding Andersen, næstformand
Mustafa Yalan
Jeppe Groot

Direktion

Peter Rødbro Johannessen, direktør

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING FOR 2023

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er at opføre/opkøbe fast ejendom og drive Drost Kollegiet, evt. flere kollegier. Fonden, der er erhvervsdrivende, har som formål, foruden erhvervsdriften, at yde støtte til almenvelgørende og almene formål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat er præget af en generel usikkerhed på markedet for værdiansættelse af investeringsejendomme, der har givet anledning til en nedjustering af ejendomsværdier i det underliggende I/S.

I lyset af ovennævnte anses resultat som tilfredsstillende.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger.

Udtalelser på fondens vegne til presse og andre medier afgives af formanden.

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger.

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger.

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet. Fonden følger.

Bestyrelsesformanden og næstformanden samarbejder om at organisere og indkalde bestyrelsesmøderne. Bestyrelsesformanden leder bestyrelsesmøderne.

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger.

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger.

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger.

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger.

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling, alder og køn
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,

- den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger.

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger.

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af:

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,
- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger.

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf 3 bestyrelsesmedlemmer udpeges af stifter og 2 medlemmer udpeges af de øvrige medlemmer i forening. Medlemmer af bestyrelsen udpeges for en periode af 4 år. Genudpegning kan finde sted. Fondens bestyrelse vælger af sin midte en formand.

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger.

Aldersgrænsen for bestyrelsesmedlemmerne er 72 år.

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger.

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger.

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden følger.

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.

Fonden følger, idet dog vederlag til bestyrelse og direktion i associeret virksomhed er sammendraget til et beløb.

Fondsledelse

Fonden Drost kollegiet ledes af en bestyrelse med 5 medlemmer.
Bestyrelsens sammensætning er som følger:

Socialrådgiver Birgitte Jacobsen

Valgt for en 4-årig periode Bestyrelsesformand

Født 12/12 1955

Udpeget af stifter Drost Fonden

Valgt til bestyrelsen 27/5 2016

Bestrider adskillige tillidsposter

Anses ikke for uafhængig

Advokat Morten Juul Heding Andersen

Valgt for en 4-årig periode Næstformand

Født 22/11 1980

Valgt til bestyrelsen 2020

Bestrider adskillige tillidsposter

Anses ikke for uafhængig

Fuldmægtig Jeppe Groot

Valgt for en 4-årig periode

Født 15/11 1989

Udpeget af stifter Drost Fonden

Valgt til bestyrelsen 27/5 2016

Anses for uafhængig

Advokat Mustafa Yalan

Valgt for en 4-årig periode

Født 03/06 1981

Valgt til bestyrelsen 27/5 2016

Anses for uafhængig

Redegørelse for uddelingspolitik

Stk. 1. Tildeling af fondens midler skal ske til støtte af almengørende og almene formål.

Fonden skal ansøge om hel eller delvis godkendelse efter Ligningslovens §7, nr 22 til at foretage uddelinger, der er skattefri for modtageren. Skattefriheden gælder kun for ydelser til en person på indtil kr. 15.400,00 pr. kalender år pr. person.

Portionernes størrelse fastsættes af bestyrelsen hvert enkelt tilfælde, efter skriftlig ansøgning.

Som formål, der i særlig grad kan komme i betragtning, vil være

- a. Sårbare unge, som har brug for støtte til gennemførelse af uddannelse eller studie.
- b. Sårbare unge, som er berettiget til en kollegielejlighed i Fonden Drost Kollegiet, og har brug for boligstøtte til kollegielejligheden, for at kunne gennemføre uddannelse eller studie.
- c. Sårbare unge i en socialt sårbar situation

Fondens uddelinger ydes af fondens eventuelle overskud, opgjort i henhold til årsregnskabsloven med tillæg af frie reserver og efter fradrag af henlæggelser i henhold til årsregnskabsloven og efter rimelig konsolidering af fonden.

Bestyrelsen er frit stillet i sit skøn af anvendelsen af de til uddeling værende disponible beløb, herunder med hensyn til om der et givent år skal ske uddeling af alle fondens reserver eller kun delvis heraf. I sidst nævnte tilfælde overføres resterende beløb til det efterfølgende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Fonden Drost Kollegiet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en virksomhed i klasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdireguleringer af investeringsejendomme og forpligtelser indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til direktion- og bestyrelse.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminerings af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat

BALANCEN

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i finansielle aktiver indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. januar - 31. december 2023

		2023	2022
	Note	kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger.....		88.499	120.699
Personaleomkostninger.....	1	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-153.499	-185.699
Finansielle indtægter	2	799.287	297.531
Finansielle omkostninger	3	0	548.319
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		<u>-2.200.372</u>	<u>-345.116</u>
RESULTAT FØR SKAT		-1.554.584	-781.603
Fondsskat.....	4	<u>162.056</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.716.640</u>	<u>-781.603</u>
Der foreslås fordelt således:			
Overførsel til næste år.....		<u>-1.716.640</u>	<u>-781.603</u>
		<u>-1.716.640</u>	<u>-781.603</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

<u>AKTIVER</u>		<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	5	<u>4.729.873</u>	<u>6.930.245</u>
FINANCIELLE AKTIVER		<u>4.729.873</u>	<u>6.930.245</u>
Andre tilgodehavender		<u>1.214.667</u>	<u>1.199.989</u>
TILGODEHAVENDER I ALT		<u>1.214.667</u>	<u>1.199.989</u>
Andre værdipapirer		<u>12.630.078</u>	<u>12.290.582</u>
ANDRE VÆRDIPAPIRER I ALT	6	<u>12.630.078</u>	<u>12.290.582</u>
Bankindeståender.....		<u>299.155</u>	<u>57.945</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT		<u>299.155</u>	<u>57.945</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>18.873.773</u>	<u>20.478.761</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>18.873.773</u></u>	<u><u>20.478.761</u></u>
<u>PASSIVER</u>	Note	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Grundkapital.....		<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
FONDSKAPITAL I ALT		<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Overførsel til næste år.....		<u>2.737.121</u>	<u>4.453.761</u>
DRIFTSKAPITAL I ALT		<u>2.737.121</u>	<u>4.453.761</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>18.737.121</u>	<u>20.453.761</u>
Skyldig selskabsskat.....		104.511	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.000	25.000
Anden gæld.....		<u>4.140</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .		<u>136.651</u>	<u>25.000</u>
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT		<u>136.651</u>	<u>25.000</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>18.873.773</u></u>	<u><u>20.478.761</u></u>
Nærtstående parter		7	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	kr.	kr.
Grundkapital primo.....	16.000.000	16.000.000
	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Overførsel fra tidligere år.....	4.453.761	5.235.364
Overført af årets resultat.....	-1.716.640	-781.603
Overførsel til næste år.....	<u>2.737.121</u>	<u>4.453.761</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>18.737.121</u>	<u>20.453.761</u>

NOTER

	2023	2022
	kr.	kr.
	<hr/>	<hr/>
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Det samlede beløb til løn m.v. kan specificeres således:		
Honorar til bestyrelsen.....	65.000	65.000
	<hr/>	<hr/>
	65.000	65.000
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitslige antal medarbejder	0	0
	<hr/>	<hr/>
Der er i I/S Drost & Drost betalt lønninger I 2023 på 63 t.kr. Vedrørende administration af interessentskabet.		
Ledelsen er i I/S Drost & Drost for 2023 aflønnet med 100 t.kr.		
<u>Note 2 - Finansielle indtægter</u>		
Dagsværdireguleringer	339.496	0
Øvrige finansielle indtægter	459.791	297.531
	<hr/>	<hr/>
	799.287	297.531
	<hr/>	<hr/>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger i øvrigt	0	1.017
Dagsværdireguleringer	0	547.302
	<hr/>	<hr/>
	0	548.319
	<hr/>	<hr/>
<u>Note 4 - Fondsskat</u>		
Årets aktuelle skat	104.511	0
Tabt udenlandsk udbytteskat	22.655	0
Regulering skat tidligere år	34.889	0
	<hr/>	<hr/>
	162.056	0
	<hr/>	<hr/>

NOTER

			2023	2022
			kr.	kr.
<u>Note 5 - kapitalandele i kapitalinteresser</u>				
<u>Navn:</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Ejerandel</u>
I/S Drost & Drost	København	I/S	50%	50%
 <u>Anskaffelsessum</u>				
Anskaffelsessum, primo.....			4.416.875	4.416.875
Tilgang i året.....			0	0
Afgang i året.....			0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....			<u>4.416.875</u>	<u>4.416.875</u>
 <u>Værdiregulering</u>				
Værdireguleringer, primo			2.513.370	2.858.486
Årets resultat.....			<u>-2.200.372</u>	<u>-345.116</u>
Værdireguleringer, ultimo			<u>312.998</u>	<u>2.513.370</u>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....			<u>4.729.873</u>	<u>6.930.245</u>

Interessentskabets investeringsejendom, er en udlejningsejendom på 800 bolig m2, samt en byggeret, beliggende i Hillerød.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi.

Der er indhentet ekstern vurdering hos 2 ejendomsmæglere.

Ejendommen er 100% udlejet til sædvanlig bolig.

Note 6 - Andre værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør	<u>12.630.078</u>	<u>12.290.582</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør	<u>339.496</u>	<u>-547.302</u>

Beholdningen af værdipapirer består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.

NOTER**Note 7 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Birgitte Jacobsen, Gravvængevej 8, 5882 Vejstrup - bestyrelsesformand

Morten Juul Heding Andersen, Normasvej 14, 2000 Frederiksberg - næstformand

Mustafa Yalan, Horsensvej 16, 1.th., 3000 Helsingør - bestyrelsesmedlem

Jeppe Groot, Ryesgade 25, 5. th., 2200 København N - bestyrelsesmedlem

Peter Rødbro Johannessen, Tinsoldaten 8, 3300 Frederiksværk - direktør

Transaktioner**Ledelse****kr.**

Honorar til bestyrelse, Fonden Drost Kollegiet

65.000

Honorar til ledelse, I/S Drost & Drost, ejerandel 50%

100.000

 165.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Rødbro Johannessen

Direktør

Serienummer: 60c6e0ad-655c-4a9a-bd5b-c42df6e26a92

IP: 188.177.xxx.xxx

2024-06-06 05:04:19 UTC



Jeppe Groot

Bestyrelsesformand

Serienummer: c36e09de-6b56-4375-806f-368d462d4f65

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-07 10:28:59 UTC



Mustafa Yalan

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9a9bc120-8c56-4637-92e5-ec0cc6b08e4c

IP: 176.22.xxx.xxx

2024-06-08 05:34:13 UTC



Morten Juul Heding Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 537ebb35-9c30-4619-a86a-09ec01ae5182

IP: 82.192.xxx.xxx

2024-06-10 13:06:08 UTC



Birgitte Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7d173f8d-96d6-4ba2-a171-388a3cefc44c

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-26 19:04:18 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-06-27 08:17:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: ESPEE-OC3E7-HE55M-YL2S3-ZS3YO-GM8I3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Jacobsen

Dirigent

Serienummer: 7d173f8d-96d6-4ba2-a171-388a3cefc44c

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-27 08:31:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**