

ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

ANNUAL REPORT
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2019

EUROLINQUE REALTY DENMARK APS
ESPLANADEN 26, C/O STOHN ADVOKATANPARTSSELSKAB
1267 KØBENHAVN K

CVR-nr. 38 03 15 89
CENTRAL BUSINESS REGISTRATION NO 38 03 15 89

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 10/7 2020

Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 10/7 2020



Greg Eliason
Dirigent
Chairman

INDHOLDSFORTEGNELSE

TABLE OF CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i> Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i> Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven <i>Auditor's report on the compilation of financial information</i>	4
Årsregnskab <i>Financial statements</i> Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019 <i>Income Statement 1. January - 31. December 2019</i>	9
Balance pr. 31. december 2019 <i>Balance Sheet as of 31 December 2019</i>	10-11
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	12
Noter <i>Notes</i>	13

Selskab

Company

Eurolinque Realty Denmark ApS
Esplanaden 26, c/o Stohn Advokatanpartsselskab
1267 København K

CVR-nummer 8 03 15 89

3. regnskabsår

3th accounting period

Hjemstedskommune

Domicile

København

Direktion

Board of Executives

Greg Eliason

Naftali Wachsmann

Revision

Auditor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Central business registration no. 19263096

Vibeke Düring Reyes Jensen , Statsautoriseret revisor

Vibeke Düring Reyes Jensen , State-Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

Eurolinque Realty Denmark ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Primary activities

The objective of Eurolinque Realty Denmark ApS is to be a holding company.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviser i regnskabsåret et resultat på kr. -14.487.

Development in the Company's activities and finances

The activities of the Company for the accounting period showed a results on kr. -14.487.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Eurolinque Realty Denmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. juli 2020

I direktionen

Board of Executives



Greg Eliason
Direktør
CEO

The Board of Executives have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2019 of Eurolinque Realty Denmark ApS.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2019 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. January - 31. December 2019.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Management still considers the conditions for non-audit to be met.

I recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.



Naftali Wachsman
Direktør
CEO

**Til den daglige ledelse i Eurolinque Realty
Denmark ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Eurolinque Realty Denmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 10. juli 2020

Søborg, den 10. juli 2020

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(cvr 19263096)


Vibeke Düring Reyes Jensen

statsautoriseret revisor

mne11673

*State-Authorized Public Accountant
mne11673*

**To the day-to-day management of
Eurolinque Realty Denmark ApS**

We have prepared the financial statements of Eurolinque Realty Denmark ApS the financial year 1. January -31. December 2019 on the basis of the bookkeeping records of the enterprise as well as other information provided by management.

The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We have carried out the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with the relevant provisions of the Danish Act on Registered and State-Authorised Public Accountants and the code of ethics for accountants issued by the FSR, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are management's responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided to us by management to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies have not been changed from last year.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

RECOGNITION AND MEASUREMENT

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

The financial statement have been prepared based on the historical cost.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the company, and the value of the assets can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Company has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liabilities can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

INCOME STATEMENT

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

The income statement has been classified by nature.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

External expenses

Other external expenses consists of administrative expenses.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Other financial expenses

Financial expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter, noterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Modtagne udbytter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Income tax on the profit for the year represent 22% of the booked profit or loss adjusted for nontaxable and nondeductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS**Other securities and investments**

Other securities and investments recognised under fixed assets comprise unlisted shares.

Unlisted shares is measured at cost.

In events when the carrying amount exceeds the recoverable amount, impairment for loss is made to such lower value. Impairment for loss for the year is recognised in the income statement as impairment for loss of financial assets.

Dividends received, realized and unrealized capital gains and losses are recognized in the income statement as other financial income or other financial expenses.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down for bad debt according to an individual assessment.

PASSIVER**LIABILITIES****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

EQUITY AND LIABILITIES

Management's proposed dividends for the financial year is disclosed as a separate item in equity.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Deferred tax

Deferred tax is measured according to the liability method. Provision has been made for deferred tax by 22% on all temporary differences between carrying amount and tax-based value of assets and liabilities.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

The tax-based values of tax losses carried forward are included in the statement of deferred tax if it is probable that the losses can be utilised.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Deferred tax assets which are not expected utilised within a few years have been disclosed in notes under contingent assets.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Financial liabilities

Other liabilities other than provisions have been measured at amortised cost which corresponds to nominal value.

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	<u>-9.375</u>	<u>-8.903</u>
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-5.112</u>	<u>-404</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-14.487	-9.307
1 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-14.487</u></u>	<u><u>-9.307</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:
Profit/loss for the year is proposed distributed as follows.

Overført resultat <i>Retained earnings carried forward to next year</i>	-14.487	-9.307
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividends for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-14.487</u></u>	<u><u>-9.307</u></u>

AKTIVER

ASSETS

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and investments</i>	<u>0</u>	<u>5.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSET INVESTMENTS</i>	<u>0</u>	<u>5.000</u>
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>	<u>0</u>	<u>5.000</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>0</u>	<u>50.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>31.206</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>31.206</u>	<u>50.000</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>31.206</u></u>	<u><u>55.000</u></u>

PASSIVER

EQUITY AND LIABILITIES

<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	55.000	55.000
Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-32.544	-18.057
Forslag til udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	<u>22.456</u>	<u>36.943</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	8.750	8.750
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	8.903
Anden gæld <i>Other payables</i>	<u>0</u>	<u>404</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>8.750</u>	<u>18.057</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	<u>8.750</u>	<u>18.057</u>
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	<u><u>31.206</u></u>	<u><u>55.000</u></u>
2 Eventualaktiver <i>Contingent assets</i>		
3 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>		

EGENKAPITALOPGØRELSE

12

Statement of changes in equity

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I ALT
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2018 <i>Equity at 1/1 2018</i>	55.000	-8.750	46.250
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-9.307</u>	<u>-9.307</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019 <i>Equity at 1/1 2019</i>	55.000	-18.057	36.943
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-14.487</u>	<u>-14.487</u>
EGENKAPITAL PR. 31/12 2019 <i>Equity at 31/12 2019</i>	<u><u>55.000</u></u>	<u><u>-32.544</u></u>	<u><u>22.456</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat
Corporate tax and deferred tax

	Selskabsskat	Udskudt skat	lfølge resul- tatopgørelse	
	<i>Income taxes</i>	<i>Deferred tax</i>	<i>According to Income statement</i>	2018
Skyldig pr. 1/1 2019 <i>Tax payable at 1/1 2019</i>	0	0	0	0
Betalt vedr. tidl. år <i>Paid re. previous years</i>	0	0	0	0
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2019 <i>TAX PAYABLE AT 31/12 2019</i>	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			<u>0</u>	<u>0</u>

2 Eventualaktiver

Contingent assets

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 5.968.

The Company has unrecognised deferred tax assets of DKK 5.968.

3 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Ledelsen er blevet gjort opmærksom på, at selskabet kan være part i et betinget krav om visse kontraktmæssige forhold. Ledelsen er af den opfattelse, at enhver potentiel sagsøger ikke har ret til at gøre krav gældende over for selskabet.

Management has been made aware that the Company may be party to a contingent claim for certain contractual performance. Management is of the opinion that any potential claimant has no rights to make a claim towards the Company.