

ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

ANNUAL REPORT
1. JANUARY - 31. DECEMBER 2022

EUROLINQUE REALTY DENMARK APS (UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION)
ESPLANADEN 26
1267 KØBENHAVN K

CVR-nr. 38 03 15 89
CENTRAL BUSINESS REGISTRATION NO 38 03 15 89

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 26/6 2023

Adopted at the Company's
Annual General Meeting,
on 26/6 2023

Greg Eliason
Dirigent
Chairman

INDHOLDSFORTEGNELSE

TABLE OF CONTENTS

	Side <i>Page</i>
Ledelsesberetning mv. <i>Management's review etc.</i> Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	2
Påtegninger <i>Statement and report</i> Ledelsespåtegning <i>Statement by Management on the annual report</i>	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven <i>Auditor's report on the compilation of financial information</i>	4
Årsregnskab <i>Financial statements</i> Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	5-8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 <i>Income Statement 1. January - 31. December 2022</i>	9
Balance pr. 31. december 2022 <i>Balance Sheet as of 31 December 2022</i>	10-11
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	12
Noter <i>Notes</i>	13

Selskab

Company

Eurolinque Realty Denmark ApS (Under frivillig likvidation)
Esplanaden 26
1267 København K

CVR-nummer 38 03 15 89

Hjemstedskommune

Domicile

København

Direktion

Board of Executives

Allan Stohn

Revision

Auditor

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

CVR-nummer 19263096

Central business registration no. 19263096

Vibeke Düring Reyes Jensen , Statsautoriseret revisor

Vibeke Düring Reyes Jensen , State-Authorized Public Accountant

I tilfælde af uoverensstemmelser mellem den danske og den engelske tekst, er den danske tekst gældende.

In case of discrepancy between the Danish and the English text the Danish shall prevail.

Væsentligste aktiviteter

Eurolinque Realty Denmark ApS (Under frivillig likvidation)' hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Primary activities

The objective of Esplanaden 26, c/o Stohn Advokatanpartsselskab is to be a holding company.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviser i regnskabsåret et resultat på kr. -7.517.

Development in the Company's activities and finances

The activities of the Company for the accounting period showed a results on kr. -7.517.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes likvideret i løbet af kalenderåret 2023. Aktiver og passiver er som følge heraf indregnet til realisationsværdi.

Outlook

The company is expected to be liquidated during the calendar year 2023. Assets and liabilities are thus recognised at realization value.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Eurolinque Realty Denmark ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. juni 2023

I direktionen*Board of Executives*

Allan Stohn
Likvidator
Liquidator

The Board of Executives have today discussed and approved the annual report for the financial year 1. January - 31. December 2022 of Eurolinque Realty Denmark ApS (Under frivillig likvidation).

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31. December 2022 and of the result of the Company's operation for the financial year 1. January - 31. December 2022.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

Management still considers the conditions for non-audit to be met.

I recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

Auditor's report on the compilation of financial information

**Til den daglige ledelse i Eurolinque Realty
Denmark ApS (Under frivillig likvidation)**

Vi har opstillet årsregnskabet for Eurolinque Realty Denmark ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 26. juni 2023

Søborg, den 26. juni 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(cvr 19263096)

Vibeke Düring Reyes Jensen
statsautoriseret revisor
mne11673

*State-Authorized Public Accountant
mne11673*

**To the day-to-day management of
Eurolinque Realty Denmark ApS (Under
frivillig likvidation)**

We have prepared the financial statements of Eurolinque Realty Denmark ApS the financial year 1. January - 31. December 2022 on the basis of the bookkeeping records of the enterprise as well as other information provided by management.

The financial statements comprise accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We have carried out the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of the appendices to the annual report and income tax return in accordance with effective (Danish) tax laws. We have complied with the relevant provisions of the Danish Act on Registered and State-Authorised Public Accountants and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are management's responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided to us by management to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Shpend Rasimi
statsautoriseret revisor
mne47779

*State-Authorized Public Accountant
mne47779*

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

The annual report has been prepared in accordance with Danish financial statements legislation as well as generally accepted accounting principles.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

The annual report has been prepared in accordance with the reporting requirements of the Danish Financial Statements Act of class B.

Anvendt regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, således at aktiver og passiver nu indregnes og måles til realisationsværdier.

The accounting policies have been changed from last year, thus assets and liabilities are recognised and measured at realization value.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

RECOGNITION AND MEASUREMENT

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprincip.

The financial statement have been prepared based on the historical cost.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the company, and the value of the assets can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Company has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liabilities can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

The functional currency is Danish kroner, DKK. All other currencies are considered foreign currencies.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

FOREIGN CURRENCY TRANSLATION

During the year, transactions in foreign currencies have been translated applying the exchange rate at the transaction date. If currency positions are considered hedge of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Receivables and debt denominated in foreign currencies have been recognised at the exchange rate of the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Realised and unrealised exchange gains and losses have been recognised in the income statement under other financial income and expenses.

RESULTATOPGØRELSEN

INCOME STATEMENT

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

The income statement has been classified by nature.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

External expenses

Other external expenses consists of administrative expenses.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Other financial expenses

Financial expenses is recognised with amounts concerning the financial year. Financial items comprise interest.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Tax on profit or loss for the year income taxes

Income tax on the profit for the year represent 22% of the booked profit or loss adjusted for nontaxable and nondeductible items.

Tax on profit or loss for the year consists of the anticipated tax portion of the taxable income for the year adjusted for the changes for the year in deferred tax. Changes in deferred taxes due to adjustments of tax rates is recognised in the income statement.

Corporation tax relating to the financial year which has not been settled at the balance sheet date is to be classified as corporation tax in receivables or liabilities other than provisions.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Aktiver er målt til realisationsværdier.

PASSIVER

Passiver er målt til realisationsværdier.

BALANCE SHEET

The balance sheet has been presented in account form.

ASSETS

Assets have been measured at realization value.

LIABILITIES

Liabilities have been measured at realization value.

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>	<u>-7.500</u>	<u>-8.750</u>
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	<u>-17</u>	<u>-125</u>
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT/LOSS BEFORE TAX</i>	-7.517	-8.875
1 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-7.517</u></u>	<u><u>-8.875</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:
Profit/loss for the year is proposed distributed as follows.

Overført resultat <i>Retained earnings carried forward to next year</i>	<u>-7.517</u>	<u>-8.875</u>
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>	<u><u>-7.517</u></u>	<u><u>-8.875</u></u>

AKTIVER

ASSETS

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	<u>0</u>	<u>8.750</u>
TILGODEHAVENDER <i>RECEIVABLES</i>	<u>0</u>	<u>8.750</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER <i>CASH</i>	<u>2.113</u>	<u>2.130</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>	<u>2.113</u>	<u>10.880</u>
AKTIVER I ALT <i>TOTAL ASSETS</i>	<u><u>2.113</u></u>	<u><u>10.880</u></u>

PASSIVER

EQUITY AND LIABILITIES

Note	31/12 2022	31/12 2021
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>	55.000	55.000
Overført overskud <i>Retained earnings</i>	-60.387	-52.870
EGENKAPITAL <i>EQUITY</i>	-5.387	2.130
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>	7.500	8.750
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE <i>SHORT-TERM LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	7.500	8.750
GÆLDSFORPLIGTELSE <i>LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS</i>	7.500	8.750
PASSIVER I ALT <i>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</i>	2.113	10.880
2 Eventualaktiver <i>Contingent assets</i>		

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I ALT
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>TOTAL</i>
Egenkapital pr. 1/1 2021 <i>Equity at 1/1 2021</i>	55.000	-43.995	11.005
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-8.875</u>	<u>-8.875</u>
Egenkapital pr. 1/1 2022 <i>Equity at 1/1 2022</i>	55.000	-52.870	2.130
Overført via resultatdisponeringen <i>Transferred from distribution of profit/loss</i>	<u>0</u>	<u>-7.517</u>	<u>-7.517</u>
EGENKAPITAL PR. 31/12 2022 <i>Equity at 31/12 2022</i>	<u><u>55.000</u></u>	<u><u>-60.387</u></u>	<u><u>-5.387</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat
Corporate tax and deferred tax

	Selskabsskat <i>Income taxes</i>	Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	Ifølge resultatopgørelse <i>According to Income statement</i>	2021
Skyldig pr. 1/1 2022 <i>Tax payable at 1/1 2022</i>	0	0	0	0
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	0	0	0	0
SKYLDIG PR. 31/12 2022 <i>TAX PAYABLE AT 31/12 2022</i>	<u>0</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT <i>TAX ON PROFIT/LOSS FOR THE YEAR</i>			<u>0</u>	<u>0</u>

2 Eventualaktiver
Contingent assets

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 12.093.

The Company has unrecognised deferred tax assets of DKK 12.093.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Ilan Stohn

Stohn Advokatanpartsselskab CVR: 41013990

Likvidator

Serienummer: c321d808-ac43-4507-832f-b354730bd01e

IP: 185.181.xxx.xxx

2023-06-26 12:18:59 UTC



Vibeke Düring Reyes Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 21814cdd-0f91-4e3c-922c-7b2faae54de9

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-26 12:23:46 UTC



Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7510a1c4-0f02-4d41-901a-2668ab6292d0

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-06-26 12:53:38 UTC



Allan Ilan Stohn

Stohn Advokatanpartsselskab CVR: 41013990

Dirigent

Serienummer: c321d808-ac43-4507-832f-b354730bd01e

IP: 185.181.xxx.xxx

2023-06-26 13:39:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: PVKB3-FBYUB-KYME4-I6GUP-L18ZE-LBTGW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>